

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
1 – rekonštrukcia a rozšírenie cesty II. triedy *
2 – výstavba miestnych a upokojených ciest *
3 – rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených ciest *
4 – cyklistická trasa
5 – transformačné stanice, vrátane prívodných vedení
6 – inžinierske siete (splašková kanalizácia, rozvody vody, plynu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, telekomunikácií/rozhlasu)
7 – rekonštrukcia a dobudovanie športového areálu
8 – zberný dvor
9 – oddychové priestranstvá v zastavanom území obce
10 – kultúrno-spoločenské centrum – v býv. sýpke
11 – sociálne nájomné bývanie - na rozv. ploche č. 6 a na parc. C2365
12 – zelená a krajinná infraštruktúra, vrátane líniovej zelene
* vrátane chodníkov

Legenda

- Administratívne hranice
- hranica katastrálneho územia = riešené územie
 - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
 - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

- Dopravné vybavenie
- cesta II. triedy
 - miestne a upokojené cesty, poľné cesty
 - miestne a upokojené cesty - NÁVRH
 - miestne cesty - VÝHLAD
 - cyklotrasa - NÁVRH
 - dopravné plochy
 - zastávky hromadnej dopravy

- Technické vybavenie
- elektrické vedenie ZVN, VN vonkajšie
 - elektrické vedenie VN na preloženie - NÁVRH
 - plynovod vysokotlakový
 - vodný zdroj
 - transformačné stanice
 - transformačné stanice - NÁVRH
 - regulačná stanica plynu
 - telekomunikačný vysielač

- Limity využitia územia
- centrálna zóna obce (hranica)
 - ochranné pásmo cesty II. triedy
 - ochranné pásmo letiska
 - ochranné pásmo vonkajších el. vedení VN, VVN, ZVN
 - bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynovodu
 - národná kultúrna pamiatka
 - ložisko nevyhradeného nerastu
 - sklárky, envirozáťaž (podľa ŠGÚ DŠ)

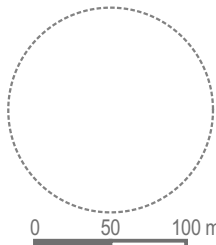
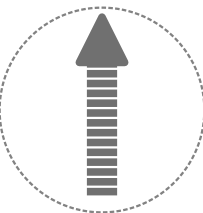
- Funkčné využitie územia (smerné)
- plochy občianskeho vybavenia
 - plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
 - plochy bývania v bytových domoch
 - plochy bývania v rodinných domoch
 - plochy bývania v rod. domoch - NÁVRH
 - plochy bývania - VÝHLAD
 - plochy športu
 - plochy rekreácie - NÁVRH
 - plochy výroby, skladov
 - plochy záhrad
 - plochy verejnej zelene - NÁVRH
 - plochy verejnej zelene
 - plochy špeciálnej zelene (cintorín)
 - plochy trvalých kultúr (ovocný sad)
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy ornej pôdy
 - vodné plochy
 - vodné toky
 - liniová zeleň
 - liniová zeleň - NÁVRH

ZOZNAM PRIESTOROVO-FUNKČNÝCH CELKOV*
obytné územie B1
zmiešané územie Z1 (centr. zóna obce)
rekreačné územie R1 (šport), R2 (rekreácia)
výrobné územie V1, V2, V3
územie bez zástavby K1 (trv. kultúry), K2 (sídlná zeleň), K3 (záhrady), K4
* priestorovo-funkčné celky určujú záväzné funkčné využitie a sú vymedzené v regulačnom výkrese

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE B O R O V C E

OBSTARÁVATEL: OBEC BOROVCE
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
ZHOTOVITEL: ECOCITIES, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 5 000



ECOCITIES
www.eco-cities.eu

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS