

**Návrh:**

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Borovce  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ  
č. 04/2020**



Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Borovce a webovej stránke obce dňa: 30.11.2020

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane): 14.12.2020

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN: 15.12.2020

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Borovciach dňa:

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Borovce a webovej stránke obce dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňa:

Obec Borovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

## **§ 1 Úvodné ustanovenia**

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Borovce.

(2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a) daň z pozemkov

b) daň zo stavieb

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

## **Daň z pozemkov**

### **§ 2 Základ dane**

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> určená v § 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zák. 582/2004 Z.z.

### **§ 3 Hodnota pôdy a pozemkov**

(1) Hodnota ornej pôdy, chmelníc, viníc, ovocných sadov a trvalých trávnych porastov je v zmysle zákona nasledovná :

Katastrálne územie	Hodnota v €/m <sup>2</sup> orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady
<b>Borovce</b>	<b>0,7910 €/m<sup>2</sup></b>
Katastrálne územie	Hodnota v €/m <sup>2</sup> trvalé trávnaté porasty

**Borovce**

**0,0556 €/m<sup>2</sup>**

(2) Hodnota lesných pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení a výmera pozemku v m<sup>2</sup>.

Katastrálne

Hodnota v €/m<sup>2</sup>

územie

lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky  
s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

**Borovce**

**0,7910 €/m<sup>2</sup>**

Takto ustanovená hodnota pozemku sa využije len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(3) Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je v zmysle prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z. z. v k. ú. Borovce nasledovná:

Druh pozemku

Hodnota €/m<sup>2</sup>

**Záhrady**

**1,85 €/m<sup>2</sup>**

**Zastavané plochy a nádvoria**

**1,85 €/m<sup>2</sup>**

**Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov**

**1,85 €/m<sup>2</sup>**

**Stavebné pozemky**

**18,58 €/m<sup>2</sup>**

#### **§ 4 Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov pre druhy pozemkov uvedené v § 2 ods. 1 tohto VZN je **0,48 %** zo základu dane.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov pre druhy pozemkov uvedené v § 2 ods. 2 tohto VZN je **0,48 %** zo základu dane.

(3) Ročná sadzba dane z pozemkov pre druhy pozemkov uvedené v § 2 ods. 3 tohto VZN je **0,50 %** zo základu dane.

#### **Daň zo stavieb**

#### **§ 5 Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

## **§ 6** **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Borovce je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená vo výške:

**a) 0,090 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

**b) 0,100 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

**c) 0,200 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

**d) 0,200 €** samostatne stojace garáže

**e) 0,900 €** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

**f) 0,900 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

**g) 0,900 €** ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f)

Správca dane určuje pre stavby uvedené v § 6 písmena a) a b) tohto ustanovenia, pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie **0,090 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Správca dane určuje pre stavby uvedené v § 6 písmena c), d), e), f), g) tohto ustanovenia, pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie **0,200 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **Daň z bytov**

### **§ 7** **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### **§ 8** **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Borovce je určená vo výške:

**a) 0,090 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu

**b) 0,090 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru

## **§ 9**

### **Oslobodenie od dane**

Od dane sú oslobodené:

- pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce Borovce
  - pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov,
  - pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré používajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť.
- a) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
1. Správca dane v obci Borovce oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
  2. Správca dane v obci Borovce oslobodzuje od dane zo stavieb stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
  3. Správca dane v obci Borovce oslobodzuje od dane z bytov byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

## **§ 10**

### **Splatnosť a platenie dane**

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

Vyrubenú daň je možné uhradiť poštovou poukážkou, alebo prevodom na účet správcu dane vo VÚB a. s. pobočka Piešťany, číslo účtu: SK670200 0000 0000 12021212.

**§ 11**  
**Závěrečné ustanovenia**

(1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borovce o dani z nehnuteľností č. 3/2017 zo dňa 12.12.2017.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Borovce schválilo toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností dňa xx.12.2020 uznesením OZ č. xx/2020.

**§ 12**  
**Účinnosť**

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť 01.01.2021.

Ivan Šiška  
starosta obce Borovce