

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Borovce o dani z nehnuteľností

Schválené: 22.11.2010

Účinnosť: 1.1.2011

č. 6/2010

Obec Borovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

## § 1

### Úvodné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Borovce.

(2) Daň z nehnuteľností (ďalej len „daň“) zahŕňa:

a) daň z pozemkov

b) daň zo stavieb

c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

### Daň z pozemkov

## § 2

### Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> určená v § 3 tohoto všeobecne záväzného nariadenia.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zák. 582/2004 Z.z.

### § 3

#### Hodnota pôdy a pozemkov

(1) Hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov a trvalých trávnatých porastov je v zmysle zákona nasledovná :

Katastrálne Hodnota v €/m<sup>2</sup>

územie orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady trvalé tr.porasty

Borovce 0,7910 €/m<sup>2</sup> 0,0000

(2) Hodnota lesných pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení a výmera pozemku v m<sup>2</sup> .

Katastrálne územie Hodnota v €/m<sup>2</sup>

Borovce 0,00

(3) Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je v zmysle prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z.z. v k.u. Borovce nasledovná:

Druh pozemku Hodnota €/m<sup>2</sup>

Záhrady 1,32 €/m<sup>2</sup>

Zastavané plochy a nádvoria 1,32 €/m<sup>2</sup>

Ostatné pozemky okrem stavebných 1,32 €/m<sup>2</sup>

Stavebné pozemky 13,27 €/m<sup>2</sup>

### § 4

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov pre druhy pozemkov uvedené v § 2 ods. 1 tohto VZN je 0,42% zo základu dane.

Ročná sadzba dane z pozemkov pre druhy pozemkov uvedené v § 2 ods. 3 tohto VZN je 0,25 % zo základu dane.

Daň zo stavieb

### § 5

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

## § 6

### Sadzba dane

Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Borovce je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená vo výške:

a) 0,034 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú

funkciu pre hlavnú stavbu

b) 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú

administratívu

c) 0,166 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na

individuálnu rekreáciu

d) 0,166 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo

bytových domov

e) 0,830 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f) 0,500 € stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

g) 0,340 € za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f)

Správca dane určuje pre stavby uvedené v § 6 písmena a) a b) tohto ustanovenia, pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Správca dane určuje pre stavby uvedené v § 6 písmena c), d), e), f), g) tohto ustanovenia, pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie 0,17 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

## § 7

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

## § 8

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Borovce je určená vo výške:

- a) 0,034 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu
- b) 0,034 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru

## § 9

Oslobodenie od dane

Od dane sú oslobodené:

- pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce Borovce
- pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov,
- pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré používajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť.

a) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

c) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky

1. Správca dane v obci Borovce oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

2. Správca dane v obci Borovce oslobodzuje od dane z o stavieb stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

3. Správca dane v obci Borovce oslobodzuje od dane z bytov byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

## § 10

### Platenie dane

(1) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 34 € a právnickej 332 € je splatná naraz v termíne do 15 dní odo dňa právoplatnosti platobného výmeru.

(2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje 34 € a právnickej 332 € je splatná v troch splátkach a to v termínoch:

- prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

- druhá splátka je splatná v termíne do 30. septembra

- tretia splátka je splatná do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia

(3) Daňovník môže vyrubenú daň splatnú podľa odseku 2) tohto VZN zaplatiť naraz v termíne prvej splátky bežného zdaňovacieho obdobia.

Vyrúbenú daň je možné uhradiť poštovou poukážkou, alebo prevodom na účet správcu dane vo VÚB a.s. pobočka Piešťany, číslo účtu: 12021212/0200.

## § 11

### Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borovce o dani z nehnuteľnosti zo dňa 23.11.2009.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Borovce schválilo toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností dňa 22.11.2010 uznesením č. VI.

## § 12

### Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť 01.01.2011.

Ladislav Adamčík

starosta obce Borovce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli OcÚ dňa 05.11.2010

VZN vyvesené na úradnej tabuli OcÚ od: 23.11.2010 do 10.12.2010