

Všeobecne záväzné nariadenie obce Borovce o dani z nehnuteľností

Schválené: 11.12.2012

Účinnosť: 1.1.2013

č. 6/2012

Obec Borovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Borovce.

(2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a) daň z pozemkov

b) daň zo stavieb

c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z.

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² určená v § 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zák. 582/2004 Z.z.

§ 3

Hodnota pôdy a pozemkov

(1) Hodnota ornej pôdy, chmelníc, viníc, ovocných sádov a trvalých trávnych porastov je v zmysle zákona nasledovná :

Katastrálne územie	Hodnota v €/m ² orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
--------------------	---

Borovce **0,7910 €/m²**

Katastrálne územie	Hodnota v €/m ² trvalé trávnaté porasty
--------------------	---

Borovce **0,0556 €/m²**

(2) Hodnota lesných pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku za 1 m² uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení a výmera pozemku v m².

Katastrálne územie	Hodnota v €/m ² lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
--------------------	--

Borovce **0,00 €/m²**

(3) Hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch a stavebných pozemkov je v zmysle prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z.z. v k.ú. Borovce nasledovná:

Druh pozemku	Hodnota €/m ²
Záhrady	1,32 €/m²
Zastavané plochy a nádvoria	1,32 €/m²
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32 €/m²
Stavebné pozemky	13,27 €/m²

§ 4 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov pre druhy pozemkov uvedené v § 2 ods. 1 tohto VZN je **0,45 %** zo základu dane.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov pre druhy pozemkov uvedené v § 2 ods. 3 tohto VZN je **0,45 %** zo základu dane.

Daň zo stavieb

§ 5 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6 **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Borovce je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške:

- a) 0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 0,200 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) 0,200 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- e) 0,900 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 0,600 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- g) 0,500 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f)

Správca dane určuje pre stavby uvedené v § 6 písmena a) a b) tohto ustanovenia, pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie **0,050 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Správca dane určuje pre stavby uvedené v § 6 písmena c), d), e), f), g) tohto ustanovenia, pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie **0,200 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 7 **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 8 **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce Borovce je určená vo výške:

- a) 0,050 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu
- b) 0,050 €** za každý aj začatý m² nebytového priestoru

§ 9 **Oslobodenie od dane**

Od dane sú oslobodené:

- pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce Borovce
- pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, alebo vo vlastníctve štátu, v užívaní štátnych vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov,
- pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré používajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť.

a) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

c) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky

1. Správca dane v obci Borovce oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

2. Správca dane v obci Borovce oslobodzuje od dane zo stavieb stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

3. Správca dane v obci Borovce oslobodzuje od dane z bytov byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

§ 10 **Splatnosť a platenie dane**

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

Vyrubenú daň je možné uhradiť poštovou poukážkou, alebo prevodom na účet správcu dane vo VÚB a.s. pobočka Piešťany, číslo účtu: 12021212/0200.

§ 11
Záverečné ustanovenia

(1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borovce o dani z nehnuteľností č.5/2011 zo dňa 15.12.2011.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Borovce schválilo toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností dňa 11.12.2012 uznesením OZ č. 5.

§ 12
Účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť 01.01.2013.

Ivan Šiška
starosta obce Borovce

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli OcÚ dňa 26.11.2012

VZN vyvesené na úradnej tabuli OcÚ od: 12.12.2012 do 26.12.2012