

OBEC BOROVICE
Borovce č. 168, 922 09 Borovce

č.j. 85,86/2024 – Mi /SP

dňa 02.05. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci : Ondrej Vangel', Hrabinská ulica 991/2, 922 03 Vrbové, Kamil Kolník a Gabriela Kolníková, obaja bytom 922 09 Borovce č. 435 – všetci v zastúpení Ing. Milan Halas, Bottova 841/39, 018 41 Dubnica nad Váhom (na základe plnej moci zo dňa 29.12. 2023 a zo dňa 9.1. 2024) – podali dňa 06.02. 2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu : „IBV Borovce – I. etapa :

SO 05 – Rozšírenie komunikácie (I. etapa)

SO 06 – Chodník pri rozšírenej komunikácii (I. etapa),

v obci Borovce, na pozemkoch RKN-C parc.č. 2104 a 2111, v k.ú. Borovce.

Na stavbu vydal rozhodnutie o umiestnení stavby tunajší stavebný úrad dňa 23.05. 2023 pod č.j. 124/2023 – Mi /UR (právoplatné dňa 23.06. 2023).

Obec Borovce ako stavebný úrad príslušný podľa ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť v stavebnom konaní postupom podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

povoľuje líniovú stavbu

„IBV Borovce – I. etapa“

SO 05 – Rozšírenie komunikácie (I. etapa)

SO 06 – Chodník pri rozšírenej komunikácii (I. etapa)

v obci Borovce, na pozemkoch RKN-C parc.č. 2104 a 2111, v k.ú. Borovce vo vlastníctve Obce Borovce, na základe nájomnej zmluvy zo dňa 15.02. 2024, uzavretej na dobu určitú (do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu)

v tomto rozsahu :

SO 05 – Rozšírenie komunikácie (I. etapa)

Rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie zo súčasných 3,8 – 4,2 m na 5,50 m – rozšírením vznikne plnohodnotná dvojpruhová obojsmerná miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/40 – dva jazdné pruhy, každý šírky 2,75 m a bezpečnostné odstupy 0,5 m. Celková dĺžka rozšíreného úseku bude 528,61 m. Začiatok úseku bude pri rozhraní parcel 2108/1 a 2108/2 a bude končiť na rozhraní I. a II. etapy IBV Borovce. Na celom úseku bude existujúci asfaltobetónový kryt upravený na jednotnú šírku 5,50 m. Vozovka bude mať cementobetónový povrch. Odvodnenie krytu vozovky bude zabezpečovať pozdĺžny 2% priečny sklon a odvodňovacie žľaby, odvodnenie zemnej pláne na navrhovanom rozšírení bude zrealizované 3% priečnym sklonom rovnakého smeru ako na kryte, do pozdĺžneho trativodu. V cementobetónovej vozovke budú zrealizované kontrakčné a dilatačné škáry, vrátane uloženia oceľových trňov priemeru 28 mm, dĺžky 50 cm pod dilatačnými a kontrakčnými škárami (každých 25 cm), ktoré budú upevnené na dištančných mriežkach. V pozdĺžnych kontrakčných škárach budú vložené oceľové kotvy priemeru 20 mm, dĺžky 90 cm (každých 100 cm).

Konštrukčné zloženie komunikácie :

Cementový betón	betón STN EN 206+A2-C30/37 – XF4 – $D_{\max}32$	260 mm
Cementom stmelená zmes	CBGM C5/6 22; STN 73 6124-1	170 mm
Štrkodrvina	UM ŠD; 31,5 (45) G _c ; STN EN 13285	200 mm

SO 06 – Chodník pri rozšírenej komunikácii (I. etapa)

Chodník o šírke 1,5 m pre peších bude vybudovaný pri rozšírenej komunikácii. Pozdĺžny sklon chodníka bude kopírovať pozdĺžny sklon rozšírenej komunikácie. Priečny sklon bude 2% smerom do komunikácie. Konštrukcia chodníka bude v pochôdznej a prejazdnej časti rôzna. Zo strany od vozovky bude chodník lemovaný cestnými betónovými obrubníkmi 1000x260x150 mm uloženými do lôžka z betónu s bočnou oporou, ktoré budú prevýšené o 120 mm nad vozovkou. Z druhej strany od zelene bude chodník lemovaný betónový obrubník 1000x200x100 mm osadený na stojato do lôžka z betónu s bočnou oporou. Škára medzi cestným obrubníkom a asfaltom bude vyplnená asfaltovou zálievkou. V miestach prechodov pre chodcov budú osadené navigačné dlažby pre nevidiacich. Drážkované platne SB 400/400 mm naprieč chodníkom v osi priechodu a platne SB 400/400 mm s výstupkami pozdĺžne za cestný obrubník v šírke priechodu – 3,0 m. V miestach priechodov pre chodcov sa zriadi bezbariérová úprava zapustením obrubníka na úroveň komunikácie s prevýšením 2 cm.

Zámková dlažba	ZD; STN EN 1338	60 mm
Lôžko z drveného kameniva	L; 4/8; STN EN 13242	40 mm
Štrkodrvina	UM ŠD; 31,5 (45) G _c ; STN EN 13285	200 mm

Separáčna vrstva – geotextília – 400g/m²

Zhutnená pláň – rastlý terén zhutniť na 102% PS (Edef₂ ≥ 60 Mpa)

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

01. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia a podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.**
02. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby osobou alebo organizáciou k tomuto oprávnenou podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. 124/2023 – Mi /UR zo dňa 23.05. 2023 (právoplatné dňa 23.06. 2023), ktoré vydal tunajší stavebný úrad. Doklad o vytýčení stavby predloží stavebník na kolaudácii predmetnej stavby.
03. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, a zároveň dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
04. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
05. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č. 90/1998 Z.z.) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov dokladovať pri kolaudačnom konaní.
06. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
07. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe / pri jednoduchých stavbách /, resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.
08. **Stavebník pri výkone svojej funkcie je povinný nahradiť škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečiť uvedenie vecí do pôvodného stavu.**
09. Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavbu bude uskutočňovať – OVV servis s.r.o., Šteruská cesta 35, 922 03 Vrbové.

10. Osobitné podmienky :

- **Stavbu realizovať v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov k projektu stavby.**
- **Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí (ďalej iba IS) cestou ich spravovateľov. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie stavby.

Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry (vyjadrenie č. SEMal-EL-13/2-1-1817/2022 zo 14.12. 2022)

- Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Výstavba inžinierskych sietí pre budúcu IBV v obci Borovce“ na pozemkoch Vami priloženej kópii katastrálnej mapy s vyznačeným rozsahom uvedených v k.ú. Borovce, okres Piešťany.
- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany SR.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- Toto stanovisko platí 2 roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

Okresné riaditeľstvo PZ Trnava – ODI Trnava (stanovisko č.j. ORPZ-TT-ODI1-2023/001774-187 zo dňa 18.07. 2023)

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete prípadne o zriadenie vjazdu z pozemných komunikácií na spevnené plochy, a zároveň môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých).

Cestným správnym orgánom sú obce - pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty I., II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Piešťany (stanovisko ORHZ-PN1-2023/000294-002 z 31.07. 2023)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „IBV Borovce“, Borovce, a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany Ing. Michalom Minárikom v 07/2023 ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Piešťany – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (vyjadrenie zn. OU-PN-OCDPK-2022/009595-002 z 13.10. 2022)

Uvedená miestna cesta je pripojená na cestu II/504 v obci Borovce. Rozšírenie miestnej cesty je vo vzdialenosti cca 220 m od štátnej cesty II/504. Cestným správnym orgánom je preto v danom prípade podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. obec. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba má byť umiestnená mimo dosahu ciest II. a III. triedy nachádzajúcich sa v územnom obvode okresu Piešťany a záujmov tunajšieho úradu sa preto nedotýka.

V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste II504, stavebník je povinný zabezpečiť bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavby prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti a doloženého stanoviska OR PZ ODI Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava a S a ÚC TTSK Trnava, Bulharská 39, 918 53 Trnava vydá Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia sa predkladá v troch (3) vyhotoveniach. Určenie na použitie prenosného dopravného značenia musí byť vydané do vydania stavebného povolenia.

Zároveň upozorňujeme, že pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ako aj príslušné STN a technické podmienky. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné predložiť na vyjadrenie OR PZ ODI Trnava.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie zn. OU-PN-OSZP-2024000086-002 zo dňa 19.01. 2024)

Plánovaná investičná akcia je z vodohospodárskeho hľadiska možná za splnenia nasledovných podmienok:

- UPOZORNENIE: V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v

sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách") vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

- Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva (§ 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
- Podmienkou vydania vodoprávneho povolenia pre prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa osobitného predpisu (§ 15 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavebných objektov: "SO 05 Rozšírenie komunikácie (I. etapa)" a „PS.01 Silnopráúdové rozvody – Transformačná stanica a VN prípojka“ je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) a c) vodného zákona, ktorý bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia na jeho realizáciu príslušným stavebným úradom.
- Požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie vodoprávneho povolenia podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona na zriadenie vodných stavieb: "SO 03 Splašková kanalizácia", "SO 04 Predĺženie verejného vodovodu", nakoľko sa podľa ust. § 52 vodného zákona považujú za vodné stavby.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia je investor povinný v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona predložiť záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydané miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia na vodné stavby predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu, vrátane pozdĺžnych profilov vodnej stavby, vypracovanú odborne spôsobilou osobou s oprávnením na projektovanie vodohospodárskych stavieb.
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložiť stanovisko správcu verejného vodovodu (Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.) a verejnej kanalizácie (Obecná kanalizačná, s.r.o.).
- K žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia je investor povinný predložiť súhlasné stanovisko prevádzkovateľa čistiarne odpadových vôd, kam budú splaškové odpadové vody odvážané.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde ku križovaniu alebo súbehu inžinierskych sietí, je potrebné ešte pred zahájením prác požiadať správcov týchto sietí o vyjadrenie a nimi stanovené podmienky pri realizácii stavby dodržiavať.
- Ak pri stavbe stavebník poškodí vodnú stavbu nachádzajúcu sa v dotknutom území, budú sa náklady na jej odstránenie považovať za vyvolanú investíciu a uvedenie vodnej stavby do pôvodného stavu sa bude realizovať na náklad investora stavby.
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.

- Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Dodržať všeobecné ustanovenia vodného zákona.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie (súhlas podľa § 27 vodného zákona zn. OU-PN-OSZP-2024/001367-002 zo dňa 29.01. 2024)

- Navrhovanú činnosť zrealizovať podľa dokumentácie predloženej tunajšiemu úradu.
- Pri realizácii navrhovanej činnosti zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, príp. zariadeniami alebo mechanizmami, ktoré tieto látky obsahujú tak, aby nedošlo k ich vniknutiu do povrchových a podzemných vôd.
- Prípadné úniky je prevádzkovateľ povinný okamžite posypať vhodným sorpčným materiálom, ktorý musí byť po vsiaknutí ropnej látky z plochy odstránený a vhodným spôsobom zlikvidovaný.

Okresný úrad Piešťany – odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva (vyjadrenie zn. OU-PN-OSZP-2022/011788-002 zo 14.12. 2022 – stanovisko založené v spise rozhodnutia o umiestnení stavby)

- Pre odpady, ktoré vzniknú pri stavebných a demolačných prácach (výkopová zemina, betón, tehly, kamenivo, bitúmenové zmesi, obkladový materiál, sklo, plasty, obaly, drevo, odpad z káblov, kovový odpad a pod.) je držiteľ (pôvodca) odpadu zabezpečiť spracovanie tohto odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez recykláciu, zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie odpadov na riadenej skládke odpadov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch (nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií) pôvodcom odpadu pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania právnickej osoby (podnikateľa) je právnická osoba (podnikateľ), ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické je pôvodcom ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu podľa ods. 2 pri stavebných a demolačných prácach zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona o odpadoch, súčasne je povinný plniť povinnosti v spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií uvedené v § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov, zabezpečiť materiálové zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie, vykonávať selektívnu demoláciu, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o odpadoch, ohlasovať začatie a ukončenie demolačných prác a údajov z evidencie a pod., v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom - vyhl. č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Osoba uvedená v ods. 2 je povinná stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
- Skladovanie odpadov na stavenisku obmedziť na minimum.
- Nebezpečné odpady (napr. bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht, oleje, obaly, kovy, zemina a iné odpady kontaminované nebezpečnými látkami) vzniknuté pri stavebných prácach odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Nebezpečné odpady zabezpečiť pred odcudzením, znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom v zmysle § 25 zákona o odpadoch.

- Zmluvy a doklady o odbere odpadov oprávnenou osobou počas výstavby predložiť ku kolaudácii. Zdokladovať vznik, množstvo, zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava (vyjadrenie č. 3320-2/342/2023 zo dňa 23.08. 2023)

Po preverení predložených dokumentácií stavebných objektov a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že navrhovaná stavba "IBV Borovce, stavebné objekty SO 01 – Silnoprúdové NN rozvody, SO 02 – Verejné osvetlenie, PS 01 – Silnoprúdové rozvody – Transformačná stanica a VN rozvody, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Predĺženie verejného vodovodu, SO 05 - Rozšírenie komunikácie (I. etapa), SO 06 - Chodník pri rozšírenej komunikácii (I. etapa) v k.ú. Borovce sa dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- parcely č. 2104 a 2111 sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby "ZP Zo zdrže Sĺňava 4." (ev.č. 5211 211). Stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1986 s celkovou výmerou 1 214 ha.
- na parcelách č. 2104 a 2111 sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody, vetvy "A" DN 250 - I etapa a "B" DN 800 - II. etapa uvedenej vodnej stavby,
- na riešenom území stavby "IBV Borovce" - I. etapa sa nachádza závlahová vetva "A" DN 250,
- na riešenom území stavby "IBV Borovce" - II. etapa sa nachádza závlahová vetva "B" DN 800,
- na okraji parcely č. 2108/44 a na okraji parcely č. 2108/46 – I. etapa sa nachádza závlahová vetva „A“ DN 250,
- navrhované IS stavby – I. etapa : SO 01 – Silnoprúdové NN rozvody, SO 02 – Verejné osvetlenie, SO 03 – Splašková kanalizácia, SO 04 Predĺženie verejného vodovodu, SO 05 - Rozšírenie komunikácie, SO 06 – Chodník pri rozšírenej komunikácii budú križovať podzemný rozvod závlahovej vody, vetvu „A“ DN 250,
- navrhované IS stavby - I etapa': SO 01 – Silnoprúdové NN rozvody, SO 02 – Verejné osvetlenie budú križovať podzemný rozvod závlahovej vody, vetvu „B“ DN 800,
- PS 01 – Silnoprúdové rozvody – Transformačná stanica a VN rozvody – nová kiosková TS EH8 je navrhnutá v blízkosti závlahovej vetvy „B“ DN 800 (min. 5 m) a nový zvislý úsekový odpínač sa nachádza v blízkosti závlahovej vetvy „P“ uvedenej vodnej stavby.

V prílohe Vám zasielame situácie v rôznych mierkach - 4x s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemných závlahových potrubí, riešených parciel a navrhovanej stavby.

Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám na požiadanie poskytne a jej vytýčenie v teréne zabezpečí na základe objednávky zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany - kontaktná osoba Ing. Košťál, č.t. 0918 973725 alebo p. Hanták, č.t. 0905 299 483.

Vo výkrese č. C3 „Koordinačná situácia I. etapa“ stavby IBV Borovce“ v M 1:500, ktorý vypracoval generálny projektant Ing. Marcel Sládok, Trenčianske Stankovce 209, 913 11

Trenčianske Stankovce je zakreslené križovanie navrhovaných IS stavby – I. etapa : SO 01 – Silnoprúdové NN rozvody, SO 02 – Verejné osvetlenie, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Predĺženie verejného vodovodu, SO 05 - Rozšírenie komunikácie, SO 06 - Chodník pri rozšírenej komunikácii s podzemným rozvodom závlahovej vody, vetvou „A“ DN 250 vodnej stavby „ZP Zo zdrže Sĺňava 4“ (ev.č. 5211 211).

Vo výkrese č. E2 „Situácia stavby IBV Borovce, SO.01 – Silnoprúdové NN rozvody“ v M 1:500, ktorý vypracoval Ing. Jakub Slávik, MSC, zodpovedný projektant Ing. Ján Bezecný, TIRU, s.r.o., Trenčianska Turná 454 je zakreslené križovanie NN distribučného rozvodu s podzemným rozvodom závlahovej vody, vetvou „B“ DN 800 vodnej stavby „ZP Zo zdrže Sĺňava 4“ (ev.č. 5211 211).

Vo výkrese č. E.2 „Situácia stavby IBV Borovce, SO.02 – Verejné osvetlenie“ v M 1:500, ktorý vypracoval Ing. Jakub Slávik, MSC, zodpovedný projektant Ing. Ján Bezecný, TIRU, s.r.o., Trenčianska Turná 454 je zakreslené križovanie verejného osvetlenia s podzemným rozvodom závlahovej vody, vetvou „B“ DN 800 vodnej stavby „ZP Zo zdrže Sĺňava 4“ (ev.č. 5211 211).

Vo výkrese č. 1 „Križovanie sietí“ stavby „IBV Borovce“ v M 1:500, ktorý vypracoval generálny projektant Ing. Marcel Sládok, Trenčianske Stankovce 209, 913 11 Trenčianske Stankovce je zakreslený vzorový detail križovania „Križovanie s hydromelioračným potrubím DN 250“ NN distribučného rozvodu, verejného osvetlenia, vodovodu a kanalizácie so závlahovou vetvou „A“ DN 250.

Križovanie navrhovaného NN distribučného rozvodu a verejného osvetlenia so závlahovou vetvou „A“ DN 250 bude realizované vrchom, káble NN distribučného rozvodu a verejného osvetlenia budú uložené v chráničke.

Križovanie navrhovaného vodovodu a kanalizácie so závlahovou vetvou „A“ DN 250 bude realizované spodom, potrubie vodovodu a kanalizácie bude uložené v chráničke.

Vo výkrese č. 1 „Križovanie sietí“ stavby „IBV Borovce“ v M 1:50, je zakreslený aj vzorový detail križovania „Križovanie s hydromelioračným potrubím DN 800“ NN distribučného rozvodu a verejného osvetlenia, vodovodu a kanalizácie so závlahovou vetvou „B“ DN 800.

Križovanie navrhovaného NN distribučného rozvodu a verejného osvetlenia so závlahovou vetvou „B“ DN 800 bude realizované vrchom, káble NN distribučného rozvodu a verejného osvetlenia budú uložené v chráničke.

Taktiež vo výkrese č. 1 „Križovanie sietí“ stavby „IBV Borovce“ v M 1:50, je zakreslené vo vzorovom detaile križovania „Križovanie s hydromelioračným potrubím DN 250“ NN hydromelioračné potrubie DN 250 pod komunikáciou v chráničke. V prípade, že sa pri výstavbe zistí, že závlahové potrubie nie je v chráničke, žiadame tú časť závlahového potrubia nahradiť novým potrubím.

S predloženým technickým riešením križovania navrhovaných IS stavby – I. etapa : SO 01 – Silnoprúdové NN rozvody, SO 02 – Verejné osvetlenie, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 – Predĺženie verejného vodovodu, SO 05 - Rozšírenie komunikácie, SO 06 - Chodník pri rozšírenej komunikácii so závlahovou vetvou „A“ DN 250 vodnej stavby „ZP Zo zdrže Sĺňava

4" (ev.č. 5211 211) v k.ú. Borovce súhlasíme.

Taktiež súhlasíme s predloženým technickým riešením križovania navrhovaných IS stavby – I. etapa : SO 01 – Silnoprúdové NN rozvody, SO 02 – Verejné osvetlenie so závlahovou vetvou „B“ DN 800 vodnej stavby „ZP Zo zdrže Slňava 4“ (ev.č. 5211 211) v k.ú. Borovce.

Pri realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky :

- rešpektovať jestvujúce závlahové potrubie vodnej stavby a dodržať ochranné pásmo 5 m od osi závlahového potrubia na obidve strany, t.j. v uvedenom pásme neumiestňovať stavby trvalého a dočasného charakteru ani nevysádzať stromy a kríky
- križovanie navrhovaných IS stavby – I. etapa : SO 01 – Silnoprúdové NN rozvody, SO 02 – Verejné osvetlenie, SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 – Predĺženie verejného vodovodu, SO 05 - Rozšírenie komunikácie, SO 06 - Chodník pri rozšírenej komunikácii so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983 a v zmysle doloženej projektovej dokumentácie
- zahájenie prác oznámiť min. 14 dní vopred pracovníkovi Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany – kontaktná osoba Ing. Košťál, č.t. 0918 973 725 alebo p. Hanták, č.t. 0905 299 483
- časť závlahového potrubia nahradiť novým potrubím v prípade, že sa pri výstavbe zistí, že závlahové potrubie pod komunikáciou nie je uložené v chráničke
- výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne
- majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní
- k ukončeniu prác prizvať zástupcov Hydromeliorácie š.p., ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie prác
- v prípade poškodenia majetku štátu – závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Projektovú dokumentáciu stavby „IBV Borovce – II. Etapa“ žiadame zaslať na vyjadrenie. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 20.12. 2023)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu : „IBV Borovce – I. etapa, SO 02 – Verejné osvetlenie, SO 01 – Silnoprúdové NN rozvody“, podľa projektovej dokumentácie spracovanej : Ing. Peter Čahoj, 10/2023, za týchto podmienok :

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie novej lokality pre individuálnu bytovú výstavbu v obci Borovce, IBV Borovce – I. etapa.

- Elektrické prípojky k jednotlivým stavebným parcelám budú vybudované zemnými NN káblami z plánovanej novej zemnej NN distribučnej siete. Istené budú v navrhovaných istiacich skrinách SR a ukončené v elektromerových rozvádzačoch meranie, RE.

- Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v káblových istiacich skrinách SR.
- Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na mieste prístupnom pracovníkom Západoslovenská distribučná z verejného priestranstva, na hranici parciel jednotlivých stavebníkov a verejnej komunikácie.
- Pri budovaní ostatných inžinierskych sietí požadujeme dodržiavať ustanovenia STN 73 6005. Osvetľovacie stožiare verejného osvetlenia umiestniť mimo ochranného pásma káblových vedení.
- Za účelom vytvorenia technických podmienok pripojenia umožňujúcich pripojenie Vašich odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je potrebné vybudovanie nových distribučných káblových vedení a TS, ktoré budú riešené investičnou výstavbou na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení č. 170002574. Z tohto dôvodu bude pripojenie Vášho odberného elektrického zariadenia možné až po vybudovaní plánovanej novej distribučnej siete a jej uvedení do prevádzky.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých vedení VVN, VN, a NN definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Napojenie na sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používaní v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke www.zsdis.sk.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

TAVOS, a.s. Piešťany (vyjadrenie č. 17326/2023/SKv zo dňa 08.08. 2023 – v rozsahu v akom sa dotýka uvedenej stavby)

Upozorňujeme, že v lokalite výstavby, cez pozemok p.č. 2107, je vedené diaľkové vodovodné potrubie VDJ Vrbové - Jaslovské Bohunice OC DN 600mm a na jeho trase osadená armatúrna šachta v majetku TAVOS, a. s..

Verejné siete ako aj všetky vodárenské armatúry žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť. Orientačná poloha verejných inžinierskych sietí je vyznačená v priloženej situácii: vodovod - zelenou farbou. Presnú polohu verejných inžinierskych sietí je potrebné vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi TAVOS, a.s.. Poklopy všetkých vodárenských armatúr, nachádzajúce sa na verejných sieťach žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

V zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti, a to 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní potrubia s inými sietami žiadame toto potrubie uložiť do chráničky s presahom min. 1,0 m od obrysu potrubia na obe strany a žiadame dodržať minimálne zvislé vzdialenosti medzi potrubiami v zmysle STN 736005.

V zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, žiadame akceptovať povinnosti a oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam uvedené v tomto zákone, vzhľadom na umiestnenie vodnej stavby na pozemku parc.č. 2107 v k.ú. Borovce.

- **Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany.**
- Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v mení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0619/2023/Ga zo dňa 09.08. 2023)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete s ú h l a s í s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do

vzdialenosti 100 m bezplatne;

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 – až 150 000 €;
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pred plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1,STN 12007-2,STN 12007-3,STN EN 12327,TPP 702 01,TPP 702 02;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01;
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY : žiadne

UPOZORNENIE :

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadost) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 8.8. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 6612320721 zo dňa 27.07. 2023)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Platnosť vyjadrenia do 27.01. 2024.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 902719840.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť - zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopoch prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
- Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.
- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres - záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner : Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE : V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí :

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE:

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko a.s. Bratislava (vyjadrenie č.j. BA – 0259/2024 zo dňa 29.01. 2024)

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava.

Upozorňujeme, že

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TZK iných prevádzkovateľov.
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a.s. a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej pro akýchkoľvek prácach, ktorým môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PZT priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /pozemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepožívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu vyznačenej polohy PTZ, okrem pretlakov.
 - Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožnilo prístup k PTZ
 - Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel č. 033/7732032, mob. 0907/721 378
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonávané bez nášho vedomia)
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Toto vyjadrenie stráca platnosť 29.07. 2024.

SITEL, s.r.o. Bratislava (vyjadrenie zo dňa 11.12. 2023)

V záujmovom území k.ú. Borovce sa nenachádzajú elektronické komunikačné siete spoločnosti SITEL s.r.o.. S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (vyjadrenie č. KPUTT-2023/282-2/805/KSI z 05.01. 2023)

- Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava á platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

11. **Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť** (§ 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb.).
12. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá, resp. stavebník nepožiada príslušný stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia.**
13. **Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.** O jeho vydanie požiada stavebník po ukončení stavby príslušný stavebný úrad. K žiadosti doloží najmä :
 - Statická zaťažovacia skúška
 - porealizačné zameranie stavby

- doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov (certifikáty)
 - doklad o odovzdaní a prevzatí stavby
14. Stavebník všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
15. **Toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania** (ust. § 70 zákona č. 50/1976 Zb.).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli uplatnené žiadne námietky

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území a podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal najmä,

- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.;
- či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb;

Stavebný úrad posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska súladu s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby, zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Po preskúmaní z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona bolo zistené, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stanoviská, ktoré uplatnili dotknuté orgány, sú vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia určených pre realizáciu stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Obec Borovce nemá vypracovaný a schválený územný plán obce, preto stavebný úrad vychádzal pri posudzovaní navrhovanej stavby z ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov a zo stanovísk dotknutých orgánov.

Z predložených vyjadrení dotknutých orgánov vyplýva, že predmetná stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami. Realizáciou stavby nedošlo k neoprávneným zásahom do vlastníckych práv alebo iných práv vlastníkov susedných nehnuteľností alebo k ich obmedzeniu nad mieru prípustnú zákonom. V rámci konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia sa v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vyrubuje vo výške 200 €. Poplatok bol uhradený pri podaní žiadosti.

POUČENIE :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý vydal napadnuté rozhodnutie (Obec Borovce – Obecný úrad Borovce, 922 09 Borovce č. 168).

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ivan Šiška
starosta obce Borovce

Stavebné povolenie sa doručí :

účastníci konania – verejnou vyhláškou (líniová stavba)

- úradná tabuľa obce Borovce
- internetová stránka : <https://www.borovce.sk/zverejnovanie-1/uradna-tabula-obce/>
- elektronická úradná tabuľa : <https://cuet.slovensko.sk/>

Na vedomie :

- Ing. Milan Halás, Bottova 841/39, 018 41 Dubnica nad Váhom
- OVV servis s.r.o., Šteruská cesta 35, 922 03 Vrbové (zhotoviteľ)
- Ing. Jaroslav Repa, Brnianska 10, 911 05 Trenčín – Zlatovce (projektant)
- Okresný úrad Piešťany – Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Piešťany – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
- TAVOS, a.s., Priemyselná 10, Piešťany
- Obecná kanalizačná, s.r.o., Veselé 346
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
- ORPZ SR – ODI Trnava, Starohájska 3, Trnava
- Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor (právoplatné rozhodnutie)
- MO SR – Sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava

Kópia : Obec Borovce / spis