

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ust. § 43 a nasl. a ust. §151 písm. n) – písm. p) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Borovce**
Sídlo: Borovce 168, Borovce 922 09
IČO: 00312304
DIČ: 2020530842
IČ DPH: -----
Zastúpený: Ivan Šiška, starosta obce

(ďalej len ako „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Lombard s.r.o.**
Sídlo: Školská 14, 921 01 Piešťany
IČO: 36 240 125
Zápis: Obchodný register OS Trnava, oddiel Sro, vl.č. 12369/T
DIČ: 2020171043
IČ DPH: SK2020171043
Zastúpený: Daniela Nedorostová, konateľ
Ing. Rastislav Nedorost, konateľ

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku parc. KN „C“ č. 2111, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9134 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1915, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Borovce, obec Borovce, okres Piešťany (ďalej len „nehnuteľnosť“) nasledovne: a) povinní z vecného bremena
2. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ZEK), ktorý vybudoval a umiestnil na nehnuteľnosti technologické zázemie spoločného optického rozvodu (ďalej len ako „stavba elektronickej komunikačnej siete“) tak, ako je vyznačené v grafickej prílohe, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že účelom tejto zmluvy je zabezpečenie možnosti oprávneného z vecného bremena umiestnenie stavba elektronickej komunikačnej siete a jej napojenie na priame elektrické vedenie prostredníctvom elektrickej prípojky povinného z vecného bremena nachádzajúcej sa na pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena touto zmluvou zriadujú vecné bremeno k nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby elektronickej komunikačnej siete uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a to podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v rozsahu špecifikovanom v ods. 1 tohto článku:
 - vybudovanie a umiestnenie stavby elektronickej komunikačnej siete
 - uloženie a prevádzkovanie elektrickej prípojky formou podružného merania v odbernom mieste povinného z vecného bremena nachádzajúcom sa na nehnuteľnosti
 - právo prístupu oprávneného z vecného bremena spočívajúce v prechode a prejazde za účelom údržby a opráv stavby elektronickej komunikačnej siete a elektrickej prípojky.
3. Oprávnený z vecného bremena touto zmluvou zriadené práva zodpovedajúce vecnému bremenu za podmienok v nej uvedených prijíma.
4. Povinný z vecného bremena zabezpečí oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere právo prístupu na nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku, vykonanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena všetko potrebnú súčinnosť pri zriadení podružného merania za hlavným meraním elektrickej energie povinného z vecného bremena. Ďalej sa zaväzujú bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nerealizovať na nehnuteľnosti v bezprostrednej blízkosti stavby elektronickej komunikačnej siete a v ochrannom pásme elektrickej prípojky stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného z vecného bremena vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena či z prevádzky stavby elektronickej komunikačnej siete.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené touto zmluvou navrhne oprávnený z vecného bremena zapísať nasledovne:

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) vybudovanie a umiestnenie stavby elektronickej komunikačnej siete b) uloženie a prevádzkovanie elektrickej prípojky c) prechod a prejazd cez pozemok, parcelu C KN číslo 2111 za účelom údržby a opráv stavby elektronickej komunikačnej siete a elektrickej prípojky v prospech Lombard s.r.o., Školská 14, Piešťany, IČO: 36 240 125.“

Článok III. Odplata

1. Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaduje bezodplatne.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
3. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je zriadené na dobu neurčitú a ako vecné právo, t.j. je spojené v vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa .

Článok V. Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla resp. miesta podnikania podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla resp. miesta podnikania.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného

zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia a Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia.

V Piešťanoch dňa 5.8.2022

V Piešťanoch dňa 05.08.2022

Povinný z vecného bremena
(pravosť podpisov úradne overená)

Oprávnený z vecného bremena



Obec Borovce
Ivan Šiška, starosta obce



Lombard s.r.o.
Školská 14, 921 01 Piešťany
IČO: 36 240 125, IČDPR: SR2017/043

Lombard s.r.o.
Daniela Nedorostová, konateľ
Rastislav Nedorost, konateľ