

Zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli na základe §151n a §151o Občianskeho zákonníka

1/ Oprávnený z vecného bremena

Každodobý vlastník nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 1252/1 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v obci Borovce, okres: Piešťany, Katastrálne územie: Borovce, zapísaný v LV č. 2202, Katastrálny úrad Piešťany Správa katastra Piešťany

- Účastník zmluvy / súčasný vlastník nehnuteľnosti/: Dávid Mondok
Borovce
92209 Borovce

v ďalšom texte ako „Oprávnený“

a

2/ Povinný z vecného bremena

obchodný názov: Obec Borovce
sídlo: Borovce, č. 168,
IČO: 00312304
v zastupení: Ivan Šiška, starosta

v ďalšom texte ako „Povinný“

za uvedených podmienok:

I. Vlastnícke vzťahy

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý sa nachádza v obci Borovce, okres: Piešťany, Katastrálne územie: Borovce., zapísaný v LV č 1915, Katastrálny úrad Piešťany, Správa katastra Piešťany, ako parc.č. 1252/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 288 m2,

1.2 Oprávnený z vecného bremena je každodobý vlastník nehnuteľnosti - pozemku, ktorý sa nachádza v obci Borovce, okres: Piešťany, Katastrálne územie: Borovce, zapísaný v LV č. 2202, Katastrálny úrad Piešťany Správa katastra Piešťany, ako parc.č.1252/1 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m2.

II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 1 tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 2 tejto zmluvy, vecné bremeno podľa ustanovení §151n a násl. OZ, ktoré spočíva v **práve prechodu, vjazdu, prejazdu, otáčania sa, peši aj motorovými vozidlami, uloženie inžinierskych sietí (elektrické vedenie, vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie), opráv a údržby týchto sietí, v celom rozsahu pozemku parc. č. 1253.**

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Borovciach č. 8/2026 konaného dňa 26.02.2026, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.2 Právo vyplývajúce z vecného bremena sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2.3 Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že vecné bremeno v rozsahu stanovenom v bode 1 tohto článku prijíma.

III. Ostatné dojednania

3.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá Povinný z vecného bremena na príslušnej Správe katastra bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a náklady spojené s overením podpisov povinného z vecného bremena uhradí Oprávnený z vecného bremena.

3.2 Účinnosť tejto zmluvy nastane a právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy oprávnený nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu o povolení vkladu vecného bremena v katastri nehnuteľností.

3.3 Zmluvné strany s týmto vkladom do katastra súhlasia.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdržia Oprávnený a Povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sa použijú na vklad do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú

V Borovciach dňa 25.06.2026

V Borovciach dňa 25.06.2026

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Vlastník nehnuteľnosti

.....
Ivan Šiška starosta obce Borovce