

Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Obec Borovce

Zastúpená: Ivan Šiška, starosta obce Borovce

Sídlo: 922 09 Borovce 168

IČO: 00312304

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka.

č.ú. : 12021212/0200

ako budúci kupujúci na strane jednej (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

Firma: **FJB.s.r.o.**

V zastúpení: Mgr. Ľuboš Šalat

Adresa: **Košolná 123, 919 01 Košolná**

IČO: **50 308 467**

DIČ: **2120280195**

Bankové spojenie: **IBAN: SK48 1100 0000 0029 4902 3128**

ako budúci predávajúci na strane druhej (ďalej len „**Budúci predávajúci**“ ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci bude po vybudovaní vodného diela navrhovaný vodovod „V2“ začína napojením na novovybudovaný vodovod D110 „V1“ ktorý bol povolený pre IBV Borovce. Napojenie bude v zelenom páse na existujúcu odbočku podľa PD.

Predĺženie verejného vodovodu , vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka v rámci stavby **Rekreačná oblasť jazero Borovce p.č. 1301- 1305/3, 1306/2, 1312/2** zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Lucia Adamcová - projektová kancelária, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava a na základe stavebného povolenia vydaného na predmetnú stavbu Okresným úradom v Piešťanoch ktorým je obec Borovce jej výlučným vlastníkom.

2. Stavba bude vybudovaná v zmysle zmluvy uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 28.9.2022 na parcelách k.ú. Borovce, evidovaných na katastrálnej mape: parcelné číslo 3048, 199, 3030, 153/3,461/22, 1295/1 druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na liste vlastníctva pre Obec Borovce č. 600, katastrálne územie Borovce.

3. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Článok II.

Predmet Zmluvy Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho podľa bodu 2. tohto článku adresovanej Budúcemu kupujúcemu uzavrú kúpnu zmluvu na predmet zmluvy s dohodnutým obsahom podľa prílohy č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na kupujúceho. .

2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci predávajúci Budúceho kupujúceho, pričom Budúci predávajúci zašle výzvu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy Budúcemu kupujúcemu najneskôr v lehote do 7 dní.

3. Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:

- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučene s doručenkou na adresu Budúceho kupujúceho,
 - b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu kupujúcemu,
 - c) v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom Budúcemu kupujúcemu,
- pričom výzva sa považuje za doručeníu, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručeníu v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených štyroch foriem jej oznámenia Budúcemu kupujúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručeníu i v prípade, ak Budúci kupujúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho kupujúceho.

Článok III.

Obsah Budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Budúcu kúpnu zmluvu v znení, ktoré je prílohou č. 1 Zmluvy. Nevyplnené ustanovenia Budúcej kúpnej zmluvy budú Zmluvnými stranami doplnené podľa skutočného stavu v čase podpisu Budúcej kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu zmluvy predstavuje sumu vo výške 1,- Eur (slovom jedno eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená každému Budúcemu predávajúcemu prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy, a to v jednej splátke.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „Tretia osoba“),
 - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.
3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Borovciach, dňa 28.9.2022

Budúci predávajúci:

.....
FJB s.r.o.
v zastúpení: Mgr. Ľuboš Šalat



Budúci kupujúci:

.....
Obec Borovce
Ivan Šiška – starosta obce

Prílohy:

1. Kúpna zmluva

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Firma: **FJB.s.r.o.**
V zastúpení: **Mgr. Ľuboš Šalat**
Adresa: **Košolná 123, 919 01 Košolná**
IČO: **50 308 467**
DIČ: **2120280195**
Bankové spojenie: **IBAN: SK48 1100 0000 0029 4902 3128**

ako predávajúci (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Borovce

Zastúpená: **Ivan Šiška, starosta obce Borovce**
Sídlo: **922 09 Borovce 168**
IČO: **00312304**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka.**
IBAN: **SK 67 0200 0000 0000 1202 1212**

ako Kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci spolu s Kupujúcim, ďalej len („Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto **kúpnu zmluvu**
(ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Predmet kúpy

1. Budúci predávajúci bude po vybudovaní vodného diela navrhovaný vodovod „V2“ začína napojením na novovybudovaný vodovod D110 „V1“ ktorý bol povolený pre IBV Borovce.

Predĺženie verejného vodovodu, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka v rámci stavby **Rekreačná oblasť jazero Borovce p.č. 1301- 1305/3, 1306/2, 1312/2** zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Lucia Adamcová - projektová kancelária, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava a na základe stavebného povolenia vydaného na predmetnú stavbu Okresným úradom v Piešťanoch ktorým je obec Borovce jej výlučným vlastníkom.

V rozsahu: Vetva vodovod „V2“ začína napojením na novovybudovaný vodovod D110 „V1“

Za odbočkou bude osadený uzáver vody DN100 (km0,000) Napojenie bude v zelenom páse na existujúcu odbočku podľa PD. Potrubie vodovodu bude kopírovať klesajúci terén.

2. Stavba bude vybudovaná v zmysle zmluvy č. uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa na parcelách k.ú. Borovce, pozemok 803758 Borovce“ evidovaných na katastrálnej mape: parcelné číslo 3048, 199, 3030, 153/3, 461/22, 1295/1 druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na liste vlastníctva pre Obec Borovce č. 600, katastrálne územie Borovce.
3. Dňom prevodu predmetu zmluvy na Kupujúceho stráca nájomná zmluva č. na základe vzájomnej dohody zmluvných strán účinnosť.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu predmet zmluvy vyšpecifikovaný v čl. 1 Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy (ďalej len „**Predmet zmluvy**“), a Kupujúci ich na základe prerokovania Obecným zastupiteľstvom v Borovciach a na základe uznesenia č. kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Stav Predmetu zmluvy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet zmluvy bol zrealizovaný v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Lucia Adamcová - projektová kancelária, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava, a v zmysle revízných správ a skúšok, ktoré boli Kupujúcemu predložené pred schválením a podpisom zmluvy, že nie sú mu známe také vady a poškodenia. Predmetu zmluvy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti fyzicky oboznámil, stav nehnuteľností je mu známy a kupuje ich v stave ako sa v súčasnosti nachádzajú.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu zmluvy predstavuje sumu vo výške 1,- Eur (slovom jedno eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Budúcemu predávajúcemu v rade bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy, a to v jednej splátke.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu zmluvy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo

nakladať s Predmetom zmluvy podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu Predmetu zmluvy.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo Predmetu zmluvy nie je ničím obmedzené a Predmete Zmluvy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníctvo k predmetu zmluvy po podpísaní zmluvnými stranami sa zapíše do majetku obce Borovce.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Predávajúceho a pre Kupujúceho.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy podľa Zmluvy nastávajú dňom podpisu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Borovciach, dňa:

Predávajúci :

.....
FJB s.r.o.
v zastúpení: Mgr. Ľuboš Šalat

Kupujúci:

.....
Obec Borovce
Ivan Šiška – starosta obce