

# Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníckych práv k stavbe

## Obec Borovce

Zastúpená: Ivan Šiška, starosta obce Borovce

Sídlo: 922 09 Borovce 168

IČO: 00312304

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka.

č.ú. : 12021212/0200

ako budúci kupujúci na strane jednej (ďalej len „**Budúci kupujúci**”)

a

Meno a priezvisko: Kamil Kolník

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bydlisko: Borovce

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: Ondrej Vangel

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bydlisko: Vrbové

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako budúci predávajúci na strane druhej (ďalej len „**Budúci predávajúci**“ ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto  
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):*

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci bude po vybudovaní stavby rozšírenie komunikácie, chodníka pri rozšírenej komunikácii a verejné osvetlenie pre IBV Borovce na pozemkoch p.č. 2111, 2104 vo výlučnom vlastníctve Obce Borovce, Borovce164,IČO: 00312304 , ktorá bude realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Benediktom Šišovským resp. Ing. Petrom Čahojom IBV Borovce a základe stavebného povolenia vydaného na predmetnú stavbu.

2. Stavba bude vybudovaná v zmysle nájomnej zmluvy uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 15.2.2024 na pozemkoch k.ú. Borovce, evidovaných na katastrálnej mape: parcelné číslo 2111 a 2104

, druh pozemku ostatná plocha, resp. zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na liste vlastníctva pre Obec Borovce č. 1915, katastrálne územie Borovce, obec Borovce.

3. Všetky osoby označené v záhlaví tejto zmluvy súhrnne ako budúci predávajúci sú z tejto zmluvy zviazané spoločne a nerozdielne a zodpovedajú za všetky záväzky a povinnosti z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne

## **Článok II. Predmet Zmluvy Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe doručenej písomnej výzvy budúceho predávajúceho podľa bodu 2. tohto článku adresovanej budúcemu kupujúcemu uzavru kúpnu zmluvu s dohodnutým obsahom podľa prílohy č. 1 zmluvy (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy – stavbe špecifikovanej v článku I. bod 1 tejto zmluvy na budúceho kupujúceho, pričom budúcu kúpnu zmluvu uzavru v lehote do 15 dní odo dňa schválenia uzavretia budúcej kúpnej zmluvy Obecným zastupiteľstvom v Borovciach.

2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu po tom, ako na jej uzavretie vyzve budúci predávajúci budúceho kupujúceho a za podmienky, že uzavretie budúcej kúpnej zmluvy schváli Obecné zastupiteľstvo v Borovciach. Budúci predávajúci zašle výzvu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy budúcemu kupujúcemu najneskôr v lehote do 7 dní po tom, ako bude stavba špecifikovaná v článku I. bod 1 tejto zmluvy dokončená, skolaudovaná a bude spĺňať podmienky uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcemu kupujúcemu nevzniká povinnosť uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu v prípade, ak predmet zmluvy nebude spĺňať podmienky uvedené v článku I bod 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností výslovne konštatujú, že neuzavretie budúcej kúpnej zmluvy budúcim kupujúcim z dôvodu uvedeného v predchádzajúcej vete sa nebude považovať za porušenie záväzku budúceho kupujúceho z tejto zmluvy.

**3.** Výzva na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:

- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu budúceho kupujúceho,
  - b) písomnej forme, osobne doručeným listom budúcemu kupujúcemu,
  - c) v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom budúcemu kupujúcemu,
- pričom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených štyroch foriem jej oznámenia budúcemu kupujúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručení i v prípade, ak budúci kupujúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy budúceho kupujúceho.

## **Článok III. Obsah budúcej kúpnej zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu v znení, ktoré je prílohou č. 1 Zmluvy. Nevyplnené ustanovenia budúcej kúpnej zmluvy budú zmluvnými stranami doplnené podľa skutočného stavu v čase podpisu Budúcej kúpnej zmluvy.

## **Článok IV. Kúpna cena**

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu zmluvy predstavuje sumu vo výške 1,- Eur (slovom jedno

eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená každému budúcemu predávajúcemu v čiastke predstavujúcej polovicu dohodnutej kúpnej ceny t.j. 50 centov prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví budúcej kúpnej zmluvy, a to v jednej splátke.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

### **Článok V. Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán**

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,

- a) ktorou by sa zaviazal previesť vodnú stavbu špecifikovanú v článku I. bod 1 tejto zmluvy na inú osobu ako budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),
- b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s treťou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto odseku.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že vodnú stavbu špecifikovanú v článku I. bod 1 tejto zmluvy nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech tretej osoby.

3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo zmluvných strán, práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

### **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Borovciach, dňa : 25.3.2024

**Budúci predávajúci:**

.....  
Kamil Kolník

.....  
Ondrej Vangel'

**Budúci kupujúci:**

.....  
Obec Borovce  
Ivan Šiška – starosta obce

**Prílohy:**

Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k stavbe