

Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Obec Borovce

Zastúpená: Ivan Šiška, starosta obce Borovce

Sídlo: 922 09 Borovce 168

IČO: 00312304

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka.

č.ú. : 12021212/0200

ako budúci kupujúci na strane jednej (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

a

- v 1. rade:

Meno a priezvisko: **Radovan Janiga, rod. Janiga**

Dátum narodenia: **21.12.1978**

Bydlisko: **Hričovská 5, 921 01 Piešťany**

Štátna príslušnosť: **Slovenská**

Bankové spojenie: **IBAN: SK50 1100 0000 0026 1573 8270**

- 2. rade:

Meno a priezvisko: **Marta Cvečková, rod. Adamátová**

Dátum narodenia: **22.8.1965**

Bydlisko: **922 09 Borovce č.354**

Štátna príslušnosť: **Slovenská**

Bankové spojenie: **IBAN: SK50 0200 0000 0013 7073 8154**

ako budúci predávajúci na strane druhej (ďalej len „**Budúci predávajúci**“ v 1.a 2. rade a spolu s Budúcim kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci bude po vybudovaní vodného diela : **SO 03 - Vodovod** v rámci stavby Obytná zóna IBV Borovce v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Šprinkom - projektová kancelária, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava a na základe stavebného povolenia vydaného na predmetnú stavbu Okresným úradom v Trnave odborom starostlivosti o životné prostredie úsekom štátnej vodnej správy jej výlučným vlastníkom.

2. Stavba bude vybudovaná v zmysle nájomnej zmluvy uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa na parcelách registra KN, C“ evidovaných na katastrálnej mape: parcelné číslo 1253 vo

výmere 709 m², druh pozemku ostatná plocha a parcelné číslo 1258/1 vo výmere 3398 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na liste vlastníctva pre Obec Borovce č. 1915, katastrálne územie Borovce.

3. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné parvo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Článok II.

Predmet Zmluvy Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho podľa bodu 2. tohto článku adresovanej Budúcemu kupujúcemu uzavrú kúpnu zmluvu na predmet zmluvy s dohodnutým obsahom podľa prílohy č. 1 Zmluvy (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na kupujúceho. .

2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci predávajúci Budúceho kupujúceho, pričom Budúci predávajúci zašle výzvu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy Budúcemu kupujúcemu najneskôr v lehote do 7 dní.

3. Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:

- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučene s doručenkou na adresu Budúceho kupujúceho,
- b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu kupujúcemu,
- c) v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom Budúcemu kupujúcemu, pričom výzva sa považuje za doručeníu, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručeníu v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených štyroch foriem jej oznámenia Budúcemu kupujúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručeníu i v prípade, ak Budúci kupujúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho kupujúceho.

Článok III.

Obsah Budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Budúcu kúpnu zmluvu v znení, ktoré je prílohou č. 1 Zmluvy. Nevyplnené ustanovenia Budúcej kúpnej zmluvy budú Zmluvnými stranami doplnené podľa skutočného stavu v čase podpisu Budúcej kúpnej zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu zmluvy predstavuje sumu vo výške 100,- Eur (slovom jednosta eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená každému Budúcemu predávajúcemu v rade 1. a 2. v podiele $\frac{1}{2}$ bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy, a to v jednej splátke.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že bez súhlasu budúceho kupujúceho neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
- a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),
- b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.
3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Borovciach, dňa 14.3.2022

Budúci predávajúci:

.....
meno a priezvisko v 1. rade
Radovan Janiga

.....
meno a priezvisko v 1. rade
Marta Cvečková



Budúci kupujúci:

.....
Obec Borovce
Ivan Šiška – starosta obce

Prílohy:

1. Kúpna zmluva

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

- v 1. rade:

Meno a priezvisko: **Radovan Janiga, rod. Janiga**
Dátum narodenia: **21.12.1978**
Bydlisko: **Hričovská 5, 921 01 Piešťany**
Štátna príslušnosť: **Slovenská**
Bankové spojenie: **IBAN: SK50 1100 0000 0026 1573 8270**

- 2. rade:

Meno a priezvisko: **Marta Cvečková, rod. Adamátová**
Dátum narodenia: **22.8.1965**
Bydlisko: **922 09 Borovce č.354**
Štátna príslušnosť: **Slovenská**
Bankové spojenie: **IBAN: SK50 0200 0000 0013 7073 8154**

ako predávajúci v 1. a 2 rade na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Borovce

Zastúpená: **Ivan Šiška, starosta obce Borovce**
Sídlo: **922 09 Borovce 168**
IČO: **00312304**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka.**
IBAN: **SK 67 0200 0000 0000 1202 1212**

ako Kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci spolu s Kupujúcim, ďalej len („Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto **kúpnu zmluvu**
(ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je vlastníkom vodného diela : **SO 03 - Vodovod** vybudovaného v rámci stavby Obytná zóna IBV Borovce v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Šprinkom - projektová kancelária, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava a na základe stavebného povolenia vydaného na predmetnú stavbu Okresným úradom v Trnave odborom starostlivosti o životné prostredie úsekom štátnej vodnej správy pod. č.dňa v nasledovnom rozsahu:

Vodovodná vetva V1 -DN 100 – HDPE, PE 100 plus SC/RC/PN10 – D110x6,6 - 246,5m
Vodovodné domové prípojky – DP – DN 25 – HDPE – 10 ks v celkovej dĺžke 59,50 m

2. Stavba je vybudovaná v zmysle nájomnej zmluvy č. uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa na parcelách registra KN, „C“ evidovaných na katastrálnej mape: parcelné číslo 1253 vo výmere 709 m², druh pozemku ostatná plocha a parcelné číslo 1258/1 vo výmere 3398 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na liste vlastníctva pre Obec Borovce č. 1915, katastrálne územie Borovce.

3. Dňom prevodu predmetu zmluvy na Kupujúceho stráca nájomná zmluva č. zo dňa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán účinnosť.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu predmet zmluvy vyšpecifikovaný v čl. 1 Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy (ďalej len „**Predmet zmluvy**“), a Kupujúci ich na základe prerokovania Obecným zastupiteľstvom v Borovciach a na základe uznesenia č. kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Stav Predmetu zmluvy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet zmluvy bol zrealizovaný v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Šprinkom - projektová kancelária, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava, a v zmysle revízných správ a skúšok, ktoré boli Kupujúcemu predložené pred schválením a podpisom zmluvy, že nie sú mu známe také vady a poškodenia Predmetu zmluvy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti fyzicky oboznámil, stav nehnuteľností je mu známy a kupuje ich v stave ako sa v súčasnosti nachádzajú.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu zmluvy predstavuje sumu vo výške 100,- Eur (slovom jednasto eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená každému Budúcemu predávajúcemu v rade 1. a 2. v podiele $\frac{1}{2}$ bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy, a to v jednej splátke.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu zmluvy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto vôľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s s Predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k k Predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom

obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom zmluvy podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu Predmetu zmluvy.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo Predmetu zmluvy nie je ničím obmedzené a Predmete Zmluvy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníctvo k predmetu zmluvy po podpísaní zmluvnými stranami sa zapíše do majetku obce Borovce.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavu vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Predávajúceho a pre Kupujúceho.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy podľa Zmluvy nastávajú dňom podpisu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Borovciach, dňa:

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
v 1. rade: Radovan Janiga

.....
Ivan Šiška

starosta obce Borovce

.....
v 2. rade: Marta Cvečková

Obec Borovce

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pol.č. 39
osvedčujem pravosť podpisu Radovan Janiga
r.č. 721229/1226 bytom Pietany, Hricovská 4405/5
ktorého(ej) totožnosť som zistila podľa OP: EN 485 949
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Uznan(a) podpis na listine za svoj vlastný
Borovce dňa 14.3.2022 o 9:20 hod. [signature]



Obec Borovce

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pol.č. 40
osvedčujem pravosť podpisu Čechová Marta
r.č. 671812/6136 bytom Borovce 354
ktorého(ej) totožnosť som zistila podľa OP: HU 972313
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Uznan(a) podpis na listine za svoj vlastný
Borovce dňa 14.3.2022 o 9:20 hod. [signature]

