

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 1/238/2025

Zmluvné strany:

1. OBEC BOROVICE

So sídlom: Obecny úrad Borovice č. 168, 922 09 Borovice
Zastúpená: Ivan Šiška - starosta obce
IČO: 00312304
DIČ: 2020530842
č.úctu: SK82 0900 0000 0051 5986 4639
("prenajímateľ" a "prevádzkovateľ pohrebiska")

2. Priezvisko, meno, titul: Marek Šedivý

Bydlisko: Šaštín Stráže

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve **hrobové miesto č. 238, jednohrob, sektor 1, na Cintoríne BOROVICE** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu **neurčitú**.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta na **obdobie 10 rokov**.

Článok III

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prevádzkovateľa pohrebiska platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, ktorý tvorí súčasť Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Borovice.
Prvé nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné za hrobové miesto zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné za nájom hrobového miesta určí podľa cenníka prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý tvorí súčasť Prevádzkového poriadku pohrebiska v obci Borovice, platného ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku - na 10 rokov.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné za nájom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV

Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve - zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších zmien a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska obce Borovice a počas trvania tejto zmluvy o nájme hrobového miesta. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť

- prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska obce Borovce.
- Najmä je povinný:
- dodržiavať ustanovenia Prevádzkového poriadku pohrebiska v obci Borovce, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla,
 - užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy.
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok V

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach vyslovene neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prevádzkovateľ pohrebiska obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Borovciach, dňa 05.02.2025

nájomca

prenajímateľ
Ivan Šiška
starosta obce Borovce