

# **ZMLUVA O DIELO**

**Č. ZB-01/2026**

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

## **Čl. I**

### **Zmluvné strany**

#### **1. Objednávateľ:**

názov: Obec Borovce  
Borovce 168, 922 09 Borovce  
v zastúpení Ivan Šiška, starosta  
IČO: 00312304  
DIČ: 2020530842

#### **2. Zhotoviteľ:**

názov: Ecocities, s.r.o.  
sídlo: Eugena Suchoňa 3, 921 01 Piešťany  
registrácia: Obch. register Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 22807/T  
v zastúpení doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ  
IČO: 36860689  
DIČ: 2022707225  
Bankové spojenie : Fio banka, a.s., pob. zahr. banky  
číslo účtu (IBAN): SK26 8330 0000 0024 0144 4533

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť prevezme.

## **Čl. III**

### **Dielo**

1. Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Borovce“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 (ďalej len stavebný zákon) a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
2. Predmetom riešenia ÚPD je:
  - doplnenie rozvojových plôch doplnkov D1, D2, D3 určených pre „bývanie v rodinných domoch“
  - doplnenie rozvojovej plochy doplnku D4 určenej pre „rekreáciu“
  - doplnenie rozvojovej plochy zmeny Z1, ktorá predstavuje zmenu z funkcie „plochy rekreácie“ na „plochy občianskej vybavenosti“ v rozsahu pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 16
  - úprava (doplnenie) regulatívov funkčného využívania pre pôvodne navrhovanú rozvojovú plochu č. 6 tak, aby bola prípustná aj výstavba bytových domov
  - úprava regulatívu zastavanosti
3. Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných častí, resp. výkonových fáz:

- spracovanie návrhu ÚPD
  - spolupráca pri vyhodnocovaní pripomienok z prerokovania
  - dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania, vrátane spolupráce pri prerokovaní
  - spracovanie čistopisu ÚPD
4. Pri vypracovaní diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
5. Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
- návrh ÚPD pre účely prerokovania: 2 vyhotovenia v tlačenej forme a vyhotovenie v elektronickej forme (vo formátoch pdf, doručené elektronicke)
  - dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 stavebného zákona: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
  - čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a vyhotovenie v elektronickej forme (vo formátoch pdf)
6. Súčasťou dodania návrhu ÚPD je aj oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
- zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie
  - poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania
8. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovávaní a schvaľovaní návrhu ÚPD.

#### **Čl. IV**

##### **Lehoty plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:
- návrh ÚPD pre účely prerokovania v elektronickej forme: do 8 týždňov od podpísania tejto zmluvy
  - dopracovaný návrh ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania: do 6 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
  - čistopis ÚPD: do 8 týždňov od schválenia v obecnom zastupiteľstve
2. Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti podľa čl. III, ods. 7 tejto zmluvy.

#### **Čl. V**

##### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy podľa čl. III, ods. 3, 6 tejto zmluvy:
- spracovanie návrhu ÚPD: 6600 eur
  - spracovanie oznámenia o strategickom dokumente: 500 eur
  - spolupráca pri vyhodnocovaní pripomienok z prerokovania: 1400 eur
  - dopracovanie návrhu ÚPD: 500 eur
  - spracovanie čistopisu ÚPD: 300 eur
2. Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

3. Zhotoviteľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz. Fakturácia je možná v úplnej alebo čiastkovej sume podľa čl. V, ods. 1 tejto zmluvy.
4. Platba prebehne na základe faktúry, prípadne zálohovej faktúry, do 21 dní od jej doručenia.

## **Čl. VI**

### **Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
2. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, alebo výstupy v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v dohodnutej lehote.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia celej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Všetky prípadné práce nad rozsah diela dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.
4. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Borovciach, dňa: ..... 2026

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

.....

Ivan Šiška  
starosta obce

.....

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.  
konateľ