



Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzavretá na základe § 9 ods. 2, písm. a), § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1 :

Vlastník majetku: **Obec BOROVICE**
Borovce č. 168, 922 09 Borovce
Štatutárny zástupca: Ivan Šiška, starosta
IČO: 003 12 304
DIČ: 2020530542
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 12021212
č. tel.: 0905 275 893

(ďalej len „*zamieňajúci č. 1*“)

a

Zamieňajúci č. 2 :

Meno a priezvisko : **Rímskokatolícka cirkev - farnosť Borovce**
Borovce č. 169, 922 09 Borovce
Štatutárny zástupca: vdp. Mgr. Marián Dیرهš, farár
IČO: **34013555**
DIČ: **2021898142**
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: **SK29 0900 0000 0000 4827 3083**
č. tel.: 0904 / 283 644

(ďalej len „*zamieňajúci č. 1, zamieňajúci č. 2*“ a spoločne „*zmluvné strany*“)

Zmluvné strany uzavreli dňa 3.5.2022 túto Zámennú zmluvu o zámene vlastníckeho práva
k nasledovným nehnuteľnostiam :

Čl. II.

Predmet zmluvy č. 1

1.) *Zamieňajúci č. 1* Obec Borovce je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, ktoré
sa nachádzajú v **katastrálnom území Borovce**, sú zapísané na **liste vlastníctva č. 600**
v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

- a) **parcela reg. „C“ č. 49** o celkovej výmere 1.247 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 146/2022 zo dňa 19.04.2022, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 03.05.2022 pod č. G₁ - 314/2022 na parcelu reg. „C“ č. 49/1 o výmere 1.215 m² a na parcelu reg. „C“ č. 49/2 o výmere 32 m², kde

predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 49/1 o výmere 1.215 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/1.

- b) ďalej je predmetom zámeny **parcela reg. „C“, p. č. 6** o celkovej výmere 119 m², druh pozemku - ostatná plocha, podiel 1/1.

spolu zamieňaná výmera pozemkov o veľkosti 1.334,00 m²;

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť č. 1**“).

- 2.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetnej nehnuteľnosti a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
- 3.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou č. 1 a jej všetkými zákonnými časťami a príslušenstvami (tak ako je špecifikované v ostatných bodoch článku II., bod č. 1, písm. a, b) tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je jeho výlučným vlastníctvom, že predmetná nehnuteľnosť č. 1 je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviazu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť jej prevod. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje a podpisom tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti č. 1, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetnej nehnuteľnosti č. 1 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. III.

Predmet zmluvy č. 2

- 1.) **Zamieňajúci č. 2** Rímskokatolícka cirkev - farnosť Borovce má nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve, podiel 1/1 v celosti, ktoré sa nachádzajú v **katastrálnom území Borovce**, v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor ako:

- a) **parcela reg. „C“ č. 412** o celkovej výmere 566 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 146/2022 zo dňa 19.04.2022, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 03.05.2022 pod č. G₁ - 314/2022 na parcelu reg. „C“ č. 412/1 o výmere 520 m² a na parcelu reg. „C“ č. 412/2 o výmere 46 m², kde

predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 412/1 o výmere 520 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/1;

- b) parcela reg. „C“ č. 10** o celkovej výmere 3.956 m², druh pozemku - záhrada, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 146/2022 zo dňa 19.04.2022, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 03.05.2022 pod č. G₁ - 314/2022 na parcelu reg. „C“ č. 10/3 o výmere 3.870 m², parcelu reg. „C“ č. 10/4 o výmere 67 m² a na parcelu reg. „C“ č. 10/5 o výmere 19 m², kde

predmetom zámeny sú novovytvorené parcely reg. „C“ č. 10/4 o výmere 67 m², druh pozemku záhrada a parcela reg. „C“ č. 10/5 o výmere 19 m², druh pozemku záhrada, podiel 1/1;

- c) parcela reg. „C“ č. 48** o celkovej výmere 9.667 m², druh pozemku - orná pôda, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 146/2022 zo dňa 19.04.2022, overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 03.05.2022 pod č. G₁ - 314/2022 na parcelu reg. „C“ č. 48/1 o výmere 9.650 m² a na parcelu reg. „C“ č. 48/2 o výmere 17 m², kde

predmetom zámeny je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 48/2 o výmere 17 m², druh pozemku orná pôda, podiel 1/1;

- d) parcela reg. „C“ č. 411** o celkovej výmere 234 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/1;

- e) parcela reg. „C“ č. 46** o celkovej výmere 72 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/1;

- f) parcela reg. „C“ č. 47** o celkovej výmere 296 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, podiel 1/1;

- g) parcela reg. „C“ č. 3050** o celkovej výmere 106 m², druh pozemku - záhrada, podiel 1/1;

spolu zamieňaná výmera pozemkov o veľkosti 1.331,00 m²;

(ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť č. 2**“).

- 2.) Predmetom tejto zámennej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetným nehnuteľnostiam a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.
- 3.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č. 1 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnými nehnuteľnosťami č. 2 a ich všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami (tak ako sú špecifikované v ostatných bodoch článku III., bod č. 1, písm. a, b, c, d, e, f, g) tejto zámennej zmluvy) bez obmedzenia nakladať, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú jeho výlučným vlastníctvom, že predmetné nehnuteľnosti č. 2 sú bez akýchkoľvek právnych väd, že nie sú predmetom súdneho sporu, že na nich neviaznu dlhy, vecné bremená, predkupné právo, ani nároky tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje a podpísom

tejto zámennej zmluvy potvrdzuje, že má uhradené všetky platby spojené s užívaním predmetných nehnuteľností č. 2, že nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmetných nehnuteľnostiach č. 2 mohla byť vedená exekúcia, súdny výkon rozhodnutia, dobrovoľná dražba alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Čl. IV.

Prevod vlastníctva a finančné vyrovnanie

- 1.) **Zamieňajúci č. 1** Obec Borovce v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vzájomnou zámenou **prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 2** Rímskokatolícka cirkev - farnosť Borovce, kde **predmetná nehnuteľnosť č. 1** špecifikovaná v článku II. bod č. 1, písm. a, b) tejto zámennej zmluvy so všetkými jej zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho č. 2, ktorý túto **predmetnú nehnuteľnosť č. 1 vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje), podiel 1/1 a **zamieňajúci č. 2** Rímskokatolícka cirkev - farnosť Borovce vzájomnou zámenou **prevádza** (predáva) touto zámennou zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva **na zamieňajúceho č. 1** Obec Borovce, kde **predmetné nehnuteľnosti č. 2** špecifikované v článku III. bod č. 1, písm. a, b, c, d, e, f, g) tejto zámennej zmluvy so všetkými ich zákonnými príslušenstvami a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1, ktorý **tieto nehnuteľnosti č. 2 vzájomnou zámenou prijíma** (kupuje).
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že **zamieňajúci č. 1** zamieňa predmetnú nehnuteľnosť č. 1 a **zamieňajúci č. 2** zamieňa nehnuteľnosti č. 2 **bez povinnosti obce Borovce ďalej úhrady**.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli na užívaní predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2 dňom podpisu tejto Zámennej zmluvy. Zároveň zamieňajúci č. 2 dáva súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na zamieňajúceho č. 1 k predmetným nehnuteľnostiam po podpise tejto zámennej zmluvy a zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam vo výške 66,-€.
- 4.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zámenná zmluva tvorí jediný a úplný dohovor zmluvných strán ohľadne predmetu zámeny č. 1 a č. 2 podľa tejto zámennej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo v Borovciach schválilo túto zámennú zmluvu spôsobom hodným osobitného zreteľa Uznesením č. 26/2022 zo dňa 21.04.2022.
- 5.) Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že túto vzájomnú zámenu nehnuteľností špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy prijímajú, na základe čoho sú obe zmluvné strany vo vzájomnom postavení predávajúcich a kupujúcich ohľadne predmetov zmluvy špecifikovaných v článkoch II. a III. tejto zámennej zmluvy.

Čl. V.

Ďarchy

- 1.) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti č. 1, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

- 2.) Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach č. 2, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

Čl. VI.

Odovzdanie zamieňaných nehnuteľností a nadobudnutie vlastníckych práv k nim

- 1.) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zámennej zmluvy sa vzájomne podrobne oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností č. 1 a č. 2, a že voči tomuto zistenému stavu nemajú žiadne pripomienky, a že sú bez zjavných väd, pričom sa zaväzujú v takomto stave predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 vzájomne prevziať. Taktiež vyhlasujú, že nezatajili žiadne skutočnosti ohľadne stavu predmetných nehnuteľností, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu nadobúdacej strany predmetné nehnuteľnosti nadobudnúť.
- 2.) Zmluvné strany vzájomne nadobúdajú predmetné nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 v stave, v akom stoja a ležia, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy, pričom potvrdzujú, že sa s týmto stavom oboznámili ich ohliadkou na miestach samotných.
- 3.) Taktiež sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zámennej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam vzájomne v prospech jednotlivých zmluvných strán.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na druhú zmluvnú stranu až vkladom vlastníckeho práva v zmysle tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2.) Vzťahy zmluvných strán založené touto zámennou zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4.) Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu

ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu druhej zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.

- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.) Zamieňajúci č. 2 týmto udeľujú zamieňajúcemu č. 1 súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv zamieňajúceho č. 1 vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Zamieňajúci č. 2 berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 7.) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, pričom zamieňajúci č. 1 dostane dva výtlačky tejto zámennej zmluvy, zamieňajúci č. 2 dostane 2 výtlačky a 2 výtlačky tejto zámennej zmluvy budú predložené s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru.
- 8.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, a že právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.
- 9.) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Borovciach dňa 03.05.2022

Zamieňajúci č. 1 :



Obec Borovce
Ivan Šiška starosta

Zamieňajúci č. 2 :



Rímskokatolícka cirkev - farnosť Borovce
vdp. Mgr. Marián Dیرهš farár

ZMLUVA SCHVÁLENÁ

13 -05- 2022

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
FARNOSŤ BOROVCE
UL. JANA HOLLEHO 10, 917 66 TRNAVA
IČO: 00419702
IČ DPH: SK2021026843

Obec Borovce

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov, pol.č. 66
osvedčujem pravosť podpisu Ivan Šteko
r.č. 670829/6089 bytom Borovce 50
ktorého(ej) totožnosť som zistila podľa OP: EJ 453 197
ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný
Borovce dňa 5.5.2022 o 8⁴⁵ hod. 4



Obec Borovce

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov, pol.č. 64
osvedčujem pravosť podpisu Marian Dír
r.č. 780909/6717 bytom Hutie 82
ktorého(ej) totožnosť som zistila podľa OP: HX 979 926
ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný
Borovce dňa 5.5.2022 o 9¹⁰ hod. 4



Klinicko-konzultácia s riekou	
Trenčianske územie	
11.05.2022	
11.05.2022	
11.05.2022	



**Rímskokatolícka cirkev
Trnavská arcidiecéza**

Došlo
dňa: -9. 05. 2022

Číslo zápisu:
3777/2022

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje: