

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obchodné meno: Obec Borovce
Sídlo: Borovce 168
IČO: 00312304
DIČ: 2020530842
V zastúpení: Ivan Šiška, starosta

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Borovce
Sídlo: Borovce 266
IČO: 00614131
DIČ: 2020395377
V zastúpení: Michal Dadík, predseda predstavenstva

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Borovce, obec Borovce, okres Piešťany zapísanej na liste vlastníctva č. 1915 vedenom Okresným úradom Piešťany katastrálny odbor, ako:
 - **pozemok registra C parcelné číslo 1160 o výmere 555 m², druh pozemku: orná pôda**

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnutelnosť 1**“).

Zámenu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Borovce uznesením č. V./2019 zo dňa 29.10.2019 (výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto Zámennej zmluvy).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Borovce, obec Borovce, okres Piešťany zapísanej na liste vlastníctva č. 1780 vedenom Okresným úradom Piešťany katastrálny odbor, ako

pozemok registra C, parcelné číslo 1311 o výmere 60722 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Borovce, obec Borovce, okres Piešťany

- **novovzniknutý pozemok registra C, parcelné číslo 1311/2 o výmere 555 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C, parcelné číslo 1311 o výmere 60722 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Borovce, obec Borovce, okres Piešťany zapísanom na liste vlastníctva č. 1780 na základe geometrického plánu č. 32/2019 zo dňa 5.6.2019 vypravovaného spoločnosťou Geo – HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, 92101 Piešťany, overený Okresným úradným Piešťany katastrálny odbor dňa 18.6.2019 č. 430/2019 (kópia GP č 32/2019 tvorí prílohu tejto Zámennej zmluvy).

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke Zamieňajúceho 1. Vecno-právne účinky

prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Borovciach dňa 15.07.2026

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....

Ivan Šiška
Starosta obce Borovce

.....

Michal Dadík
Predseda predstavenstva PD Borovce