

Nájomná zmluva

uzavretá

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Obec Borovce

Zastúpená: Ivan Šiška, starosta obce Borovce

Sídlo: Borovce 168, 922 09 Borovce

IČO: 00312304

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka.

č.ú. : 12021212/0200

IBAN: SK67 0200 0000 0000 1202 1212

ďalej len „Prenajíateľ“

a

Nájomca:

Zempres, s.r.o.

Zastúpený: Bc. Vladimír Dekan, konateľ spoločnosti

Sídlo: Orviská cesta 7471/14A, 921 01 Piešťany

IČO: 36218740

ďalej len „Nájomca“

Vyššie uvedené zmluvné strany (ďalej spoločne len „Zmluvné strany“) uzatvárajú v súlade s § 663 a násled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov túto

nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

v nasledovnom znení:

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom novovytvoreného pozemku registra KN„C“ parcelné číslo 258/2 vo výmere 171 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Obce Borovce, katastrálne územie Borovce, Okres Piešťany (ďalej spolu len ako „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Nájomca bude dočasne využívať pozemok tvoriaci predmet nájmu na výstavbu technickej infraštruktúry v obci Borovce, podľa projektovej dokumentácie stavby „Radové domy na kopci – Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ vypracovanej projekčnou kanceláriou Ing. Arch. Eva Rohoňová.
2. Výstavbu bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia.
3. Nájomca preberá predmet nájmu do užívania v stave ako sa fyzicky nachádza.

Článok II Cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy a nájomca sa zaväzuje pozemok využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku prebraného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prijíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného vo Všeobecnej úverovej banke a. s., č. ú.: 12021212/0200.

Článok III Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do nájmu za účelom výstavby technickej infraštruktúry Obce Borovce, podľa projektovej dokumentácie stavby „Radové domy na kopci – Pozemné komunikácie a inžinierske siete“. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu technickej infraštruktúry.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, najdlhšie však na obdobie 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájmu pozemku automaticky končí.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu so zohľadnením zmien vyplývajúcich z umiestnenia stavebných objektov v zmysle schválenej projektovej dokumentácie, a po ukončení nájmu resp. vrátení predmetu nájmu si nebude uplatňovať žiadne finančné nároky (vyrovnania) na ňom a v takom stave ho odovzdať prenajímateľovi za vopred dohodnutú cenu 1 €.

Článok IV Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.Borovce.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné:
 - 1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu,
 - 1.2. Písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 2.1. Ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu v dohodnutom rozsahu.
 - 2.2. Ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda resp. zamedzuje v užívacích právach osôb stavbe príslušných nehnuteľností v zmysle Čl. III ods.1.
 - 2.3. Ak nájomca prevedie predmet stavby na tretiu osobu bez súhlasu Obecného zastupiteľstva v Borovciach.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - 3.2. ak sa stane neskôr nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť k užívaniu predmetu nájmu

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpísovaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Borovciach dňa 16.10.2023



Prenajímateľ Obec Borovce
Ivan Šiška, starosta



Zempres, s.r.o.
Orviská cesta 7471/15A
921 01 Piešťany
IČ DPH SKA 20188645
OR 09 Temava. Odd. Bro.vl.č. 10081/7

Nájomca Zempres, s.r.o.
Bc. Vladimír Dekan, konateľ