

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona čísla č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Mandant: Obec Borovce
Borovce 168, 922 09 Borovce
v zastúpení p. Ivan Šiška, starosta obce
IČO: 00312304
DIČ: 2020530842

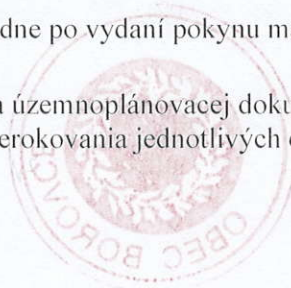
Mandatár: Ing.arch. Karol Ďurenec, s.r.o.
sídlo: Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
v zastúpení p. Ing.arch. Karol Ďurenec, konateľ
IČO: 44485441
DIČ: 2022719644
IČDPH: SK2022719644
Zapísaný: v Obch. registri Okr. súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vl. č. 55304/B

II. Predmet zmluvy

1. Mandant a mandatár uzatvárajú medzi sebou podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka túto mandátnu zmluvu na zabezpečenie činností odborne spôsobilej osoby pri obstarávaní územného plánu obce Borovce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon – ďalej len SZ) v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Mandant sa zaväzuje, že za uskutočnené činnosti zaplatí dohodnutú cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Mandatár zabezpečí pre mandanta pri obstarávaní Územného plánu obce Borovce činnosti v zmysle § 19a SZ:
 - zabezpečenie spracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie
 - prípravu podkladov na schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie
 - zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, uloženie územnoplánovacej dokumentácie a vyhotovenie registračného listu
3. Mandatár zabezpečí uvedené činnosti v spolupráci so spracovateľom predmetnej ÚPD, ktorým je doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

III. Termíny plnenia

1. Mandatár zabezpečí plnenie každej jednotlivéj etapy bezodkladne po vydaní pokynu mandantom, resp. po obdržaní kompletných podkladov.
2. Podkladmi sa rozumejú výstupy jednotlivých etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie, vyjadrenia a pripomienky dotknutých subjektov a verejnosti z prerokovania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie.



IV. Cena a platobné podmienky

1. Cena činností plnenia predmetu zmluvy je 550,- eur.
2. K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa aktuálnej sadzby platnej v deň zdaniteľného plnenia.
3. Mandatárovi vznikne nárok na fakturáciu:
 - odovzdaním vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ÚPD mandantovi – vo výške 90% z celkovej ceny
 - odovzdaním vyhotoveného registračného listu schválenej ÚPD mandantovi – vo výške 10% z celkovej ceny
4. Platba prebehne na základe faktúry mandatára do 30 dní od jej doručenia.
5. V cene je zahrnuté vyhodnotenie všetkých stanovísk dotknutých subjektov oslovených podľa rozdeľovníka a 5 pripomienok verejnosti (fyzických a právnických osôb, vlastníkov pozemkov). V prípade väčšieho počtu pripomienok verejnosti bude cena za vyhodnotenie a riešenie ďalších pripomienok verejnosti stanovená dohodou na základe dodatku tejto zmluvy.

V. Spolupôsobenie

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že zabezpečia potrebné spolupôsobenie pri plnení predmetu zmluvy.

VI. Osobitné dojednania

1. Mandatár sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu mandanta na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
2. Mandatár vyhlasuje a ručí mandantovi za to, že je oprávnený vykonávať činnosť a plniť záväzky v zmysle tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre každú zmluvnú stranu.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne ju podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

V Borovciach, dňa: 9. 10. 2024

za mandanta:

Ivan Šiška



za mandatára:

Ing. arch. Karol ĎURENEC s.r.o.
Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
IČO: 44 485 441
DIČ DPH: SK2022719844
mobil: 0905 492 831

Ing. arch. Karol Ďurenc