

Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k vodnej stavbe

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Kamil Kolník
Dátum narodenia:
Bydlisko: Borovce PSČ 922 09
Bankové spojenie:

Meno a priezvisko: Ondrej Vangel
Dátum narodenia:
Bydlisko: Vrbové PSČ 922 03
Bankové spojenie:

Ako predávajúci (ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Borovce

Zastúpená: Ivan Šiška, starosta obce Borovce
Sídlo: 922 09 Borovce 168
IČO: 00312304
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka.
IBAN: SK 67 0200 0000 0000 1202 1212

ako Kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci spolu s Kupujúcim, ďalej len („Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto **kúpnu zmluvu**
(ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Predmet kúpy

1. Budúci predávajúci bude po vybudovaní vodného diela navrhovaného vodovodu z rúr HDPE PN 100, PN 10 DI 10x6,6mm. Navrhovaný vodovod začína napojením na existujúci verejný vodovod LT DN 100 Rad 2 na pozemku p.č.2111. Odkanalizovanie budúcej IBV nadväzuje na budúcu verejnú kanalizáciu obce Borovce. Pokým sa vybuduje dotknutá časť verejnej kanalizácie, bude vetva A DN 300 zaústená do prefabrikovanej žumpy s objemom 315m³..

Novovybudovaný vodovod a kanalizačná prípojka boli povolené pre IBV Borovce v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrik Ružič -autorizovaný stavebný inžinier a na základe stavebného povolenia vydaného na predmetnú stavbu Okresným úradom v Piešťanoch, ktorým je obec Borovce jej výlučným vlastníkom

2. Stavba bude vybudovaná v zmysle zmluvy č. uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa na parcele k.ú.Borovce, evidovanej na katastrálnej mape: parcelné číslo 2111,druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva pre obec Borovce č.1915, katastrálne územie Borovce.
3. Dňom prevodu predmetu zmluvy na kupujúceho stráca nájomná zmluva č. na základe vzájomnej dohody zmluvných strán účinnosť.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu predmet zmluvy vyšpecifikovaný v čl. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. zmluvy (ďalej len „**Predmet zmluvy**“), a kupujúci ich na základe prerokovania obecným zastupiteľstvom v Borovciach a na základe uznesenia č. kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Stav Predmetu zmluvy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet zmluvy bol zrealizovaný v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrik Ružič – autorizovaný stavebný inžinier a v zmysle revízných správ a skúšok, ktoré boli kupujúcemu predložené pred schválením a podpisom zmluvy, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti fyzicky oboznámil, stav nehnuteľností je mu známy a kupuje ich v stave ako sa v súčasnosti nachádzajú.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu zmluvy predstavuje sumu vo výške 1,- Eur (slovom jedno eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená budúcemu predávajúcemu v rade bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy a to v jednej splátke.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ustanovením § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu zmluvy podľa zmluvy a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3.Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov

verejnej správy, ani žiadne zmluvy, alebo dohody v dôsledku ktorých by bolo, alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom zmluvy podľa zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu predmetu zmluvy.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje že, jeho vlastnícke právo predmetu zmluvy nie je ničím obmedzené a predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

6. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníctvo k predmetu zmluvy po podpísaní zmluvnými stranami sa zapíše do majetku obce Borovce.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú že sú oprávnené s predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a to dva rovnopisy pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúceho.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podľa zmluvy nastávajú dňom podpisu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú slobodnú a vážnu vôľu nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Borovciach, dňa:

Predávajúci :

.....
Kamil Kolník

.....
Ondrej Vangel

Kupujúci:

.....
Obec Borovce
Ivan Šiška – starosta obce