

Kúpna zmluva o prevode vlastníckych práv k stavbe

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Kamil Kolník
Dátum narodenia:
Bydlisko: Borovce
Bankové spojenie: SK12 0900 0000 0051 5674 3372

Meno a priezvisko: Ondrej Vangel
Dátum narodenia:
Bydlisko: Vrbové
Bankové spojenie: SK87 0200 0000 0032 4636 9258

ako Predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Obec Borovce

Zastúpená: Ivan Šiška, starosta obce Borovce
Sídlo: 922 09 Borovce 168
IČO: 00312304
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 67 0200 0000 0000 1202 1212

ako Kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci spolu s Kupujúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

v tomto znení :

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci sú vlastníkmi (každá z osôb označených súhrnne ako Predávajúci v spoluvlastníckom podiele 1/2-ca) stavby:

- a) Novovybudované rozšírenie komunikácie pre IBV Borovce, spĺňa tieto podmienky – stavba rozšírenie komunikácie spolu s existujúcou komunikáciou tvorí celok o celkovej šírke 5,5 m.
- b) Novovybudovaný chodník pri rozšírenej komunikácii pre IBV Borovce, spĺňa tieto podmienky - stavba rozšírenie komunikácie je v celkovej šírke 1,5 m.
- c) Novovybudované verejné osvetlenie pre IBV Borovce, spĺňa tieto podmienky – vid'. projektová dokumentácia

Stavby novovybudovanej rozšírenej komunikácie, novovybudovaného chodníka pri rozšírenej komunikácii a verejné osvetlenie IBV Borovce v zmysle podmienok uvedených vyššie v písmenách a), b) a c) tohto bodu bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Benediktom Šišovským resp. Ing. Petrom Čahojom Vypracovanie potrebnej projektovej dokumentácie a všetky potrebné povolenia a stanoviská na realizáciu stavby novovybudovaného vodovodu a novovybudovanej kanalizácie pre IBV Borovce zabezpečí budúci predávajúci na svoje náklady.

(novovybudované rozšírenej komunikácie, novovybudovaného chodníka pri rozšírenej komunikácii a verejné osvetlenie IBV Borovce, špecifikované vyššie v tomto odseku, ďalej v texte spoločne aj ako „**predmetná stavba**“).

2. Stavby špecifikovaná v bode 1 tohto článku je vybudovaná v zmysle zmluvy č. uzavretej medzi Zmluvnými stranami dňa na parcelách k. ú. Borovce, evidovaných na katastrálnej mape: parcelné číslo 2111 a 2104 ,druh pozemku ostatná plocha, resp. zast. Plocha a nádvorie zapísaných na liste vlastníctva pre obec Borovce č.1915, katastrálne územie Borovce, obec Borovce.
3. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetnej stavbe špecifikovanej v bode 1 tohto článku sa na základe dohody zmluvných strán ukončuje nájomná zmluva č.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci predávajú zo svojho vlastníctva kupujúcemu predmetnú stavbu špecifikovanú v článku I. bod 1 zmluvy (ďalej len „**Predmet zmluvy**“) za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. zmluvy a kupujúci predmet zmluvy na základe prerokovania obecným zastupiteľstvom v Borovciach a na základe uznesenia č. kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Stav Predmetu zmluvy

1. Predávajúci týmto vyhlasujú, že predmet zmluvy bol zrealizovaný v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Patrik Ružič – autorizovaný stavebný inžinier a v zmysle revízných správ a skúšok, ktoré boli kupujúcemu predložené pred schválením a podpisom zmluvy, že predmet zmluvy zodpovedá podmienkam uvedeným v článku I. bod 1 tejto zmluvy, a že predávajúcim nie sú mu známe také vady a poškodenia Predmetu zmluvy na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci sa so stavom predmetu zmluvy fyzicky oboznámil, stav predmetu zmluvy je mu známy a kupuje ho v stave ako sa v súčasnosti nachádza.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu zmluvy predstavuje sumu vo výške 1,- Eur (slovom jedno eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená predávajúcim každému v čiastke predstavujúcej polovicu dohodnutej kúpnej ceny t.j. 50 centov bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy a to v jednej splátke.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ustanovením § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu zmluvy podľa zmluvy a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy, alebo dohody v dôsledku ktorých by bolo, alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom zmluvy podľa zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu zmluvy.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje že, jeho vlastnícke právo predmetom zmluvy nie je ničím obmedzené a že na predmete zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy, alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu zmluvy

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a týmto dňom sa predmet zmluvy zapíše do majetku kupujúceho (Obce Borovce).

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú že sú oprávnené s predmetom zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a to dva rovnopisy pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúceho.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podľa zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú slobodnú a vážnu vôľu nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Borovciach, dňa:

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Kamil Kolník

.....
Ondrej Vangel'

.....
Obec Borovce
Ivan Šiška – starosta obce