

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

Obec Borovce, sídlo : Borovce č. 168, 922 09 Borovce, SR
IČO: oo 312304, štatutárny orgán : starosta obce - Ivan Šiška
ďalej aj ako "**predávajúci**"

KUPUJÚCI:

Manželia

Peter Hevier, rodné priezvisko Hevier, štátna príslušnosť : Slovenská republika
dátum narodenia : rodné číslo :

Natália Hevierová, rodné priezvisko Petrovičová, štátna príslušnosť : Slovenská republika
dátum narodenia : rodné číslo :

obaja trvale bytom

ďalej aj ako "**kupujúci**"

predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo aj ako „účastníci zmluvy“

ČLÁNOK I) PREDMET PREVODU

1) Nehnuteľnosť v okrese Piešťany, v obci Borovce a v katastrálnom území Borovce, zapísaná na liste vlastníctva číslo 600, vedená Okresným úradom Piešťany – katastrálnym odborom ako:

- parcela registra „C“ číslo 3031/1 o výmere 6440 m² druh pozemku vodná plocha
vo vlastníctve predávajúceho Obce Borovce pod B1 listu vlastníctva číslo 600 v podiele 1/1-iny.

2) Geometrickým plánom číslo 177-115/2023 vypracovaným Geoglobe s.r.o., IČO :43793657 zo dňa 22.09.2023 na oddelenie pozemkov parc.č. 3031/3 – 3031/6 úradne overeným dňa 02.10.2023 pod číslom G1-628/2023 /ďalej v texte len „geometrický plán“/ vznikla **novoutvorená KNC parcela číslo 3031/3 o výmere 123 m² druh pozemku vodná plocha, ktorá vznikla oddelením od pôvodnej KNC parcele číslo 3031/1 o výmere 6440 m² druh pozemku vodná plocha. Táto parcela je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.**

3) V zmysle geometrického plánu číslo 177-115/2023 vypracovaným Geoglobe s.r.o., IČO :43793657 zo dňa 22.09.2023 na oddelenie pozemkov parc.č. 3031/3 – 3031/6 úradne overeným dňa 02.10.2023 pod číslom G1-628/2023 vznikajú aj novoutvorené KNC parcele číslo 3031/1, číslo 3031/4, číslo 3031/5, a číslo 3031/6. Tieto novoutvorené KNC parcele nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a preto účastníci tejto zmluvy vyhlasujeme, že ich nežiadame zapisovať vrámci zápisu geometrického plánu číslo 177-115/2023 vypracovaným Geoglobe s.r.o., IČO :43793657 zo dňa 22.09.2023 na oddelenie pozemkov parc.č. 3031/3 – 3031/6 úradne overeným dňa 02.10.2023 pod číslom G1-628/2023, po povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, t.j. predmetný geometrický plán žiadame zapísať len čiastočne a to v rozsahu novoutvorenej KNC parcele číslo 3031/3 o výmere 123 m² druh pozemku vodná plocha, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK II) PREJAV VÔLE

1) Predávajúci Obec Borovce predáva nehnuteľnosť v katastrálnom území Borovce podrobne špecifikovanú v čl I.) ods. 2) tejto zmluvy a to geometrickým plánom novoutvorenú KNC parcelu číslo 3031/3 kupujúcim manželom Petrovi Hevierovi a Natálii Hevierovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-iny. Kupujúci manželia Peter Hevier a Natália Hevierová kupujú od predávajúceho Obce Borovce nehnuteľnosť v katastrálnom území Borovce podrobne špecifikovanú v čl I.) ods. 2) tejto zmluvy a to geometrickým plánom novoutvorenú KNC parcelu číslo 3031/3 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-iny.

2) Predávajúci Obec Borovce vyhlasuje, že predaj pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy ako aj kúpna cena za pozemok boli schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Borovce zo dňa 14.12.2023 pod č. VI/2023 v súlade so všetkými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

ČLÁNOK III) KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ VYPLATENIA

1) **Vzájomne dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim na strane jednej a kupujúcimi manželmi na strane druhej za nehnuteľnosť v katastrálnom území Borovce podrobne špecifikovanú v čl I.) ods. 2) tejto zmluvy a to geometrickým plánom novoutvorenú KNC parcelu číslo 3031/3 v podiele 1/1-iny bola dohodnutá na sumu 2.063, 96,-Eur (slovom dvetisícšesťdesiattri Eur deväťdesiatšesť centov).** Táto kúpna cena predstavuje sumu 16,78,- Eur/m2.

2) Kúpnu cenu podľa čl. III) ods. 1) tejto zmluvy v plnej výške 2.063, 96,-Eur (slovom dvetisícšesťdesiattri Eur deväťdesiatšesť centov) uhradia kupujúci manželia predávajúcemu na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s. pobočka Piešťany, číslo účtu SK67 0200 0000 0000 1202 1212 najneskôr v lehote do troch dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

ČLÁNOK IV) VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremena, jeho právo disponovať s nim nie je právami iných subjektov obmedzené, žiadne vady nehnuteľnosti pred kupujúcimi manželmi nezamŕchal. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:

- k predmetu prevodu nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zabezpečovaní prevodu práva a podobné obmedzujúce právne úkony ktoré by výrazným spôsobom znemožňovali prevod vlastníckeho práva na kupujúcich manželov v zmysle tejto zmluvy
- predmet prevodu špecifikovaný v čl. I) tejto zmluvy nie je zaťažovaný žiadnymi právami tretích osôb a zaväzuje sa konať tak, aby tieto ani do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich manželov ani nevznikli, najmä nie záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými zmluvami, právnymi vadami alebo inými ťarchami
- nemá vedomosť, že by existovali právne spory, pohľadávky a prebiehajúce konania, ani iné právne skutočnosti vo vzťahu k predmetu prevodu špecifikovanom v čl. I alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré by mohli spôsobiť obmedzenie vlastníckeho práva kupujúcich manželov k predmetu prevodu špecifikovanom v čl. I alebo ktorejkoľvek jeho časti

Kupujúci manželia vyhlasujú, že s predmetom prevodu sú oboznámení z jeho obhliadky na mieste samom,

z výpisu z listu vlastníctva špecifikovaného v čl. I) tejto zmluvy a k nemu prislúchajúcej kópie z katastrálnej mapy, z geometrického plánu, skutkový a právny stav poznajú a kupujú ho do svojho vlastníctva v stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

2) Účastníci zmluvy sa týmto dohodli, že v deň uzatvorenia tejto zmluvy spoločne podpíšu návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a tento bezodkladne podajú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Piešťany – katastrálnom odbore. Predávajúci a kupujúci manželia sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorý je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude príslušným Okresným úradom – katastrálnym odborom prerušené či zastavené, z akéhokoľvek dôvodu, sú účastníci zmluvy povinní opraviť oznámené pochybenie a previesť potrebné doplnenie alebo aj uzatvoriť dodatok k tejto zmluve a/alebo aj uzatvoriť novú kúpnu zmluvu, ktorá bude svojím vecným obsahom a významom vychádzať z pôvodnej kúpnej zmluvy tak, aby vyhovovala zápisu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich ako aj všetky náklady spojené s prepisom nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy uhradia kupujúci.

3) Zmluvné strany sa dohodli na práve odstúpenia od tejto zmluvy nasledovne :

a) predávajúci si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci manželia nedodržia svoj záväzok a to vyplatenie kúpnej ceny alebo akejkoľvek jej časti podľa čl. III) tejto zmluvy v plnej výške

b) kupujúci manželia majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva nehnuteľností špecifikovaných v čl. I) tejto zmluvy kupujúcimi manželia niektorú z nich alebo časť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám, alebo ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v tejto zmluve ukážu ako nepravdivé

c) obe zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy /ustanovenia čl. IV ods. 2 tejto zmluvy tým nie sú dotknuté/, ďalej ak niektorá zmluvná strana poruší svoju povinnosť súčinnosti podľa čl. IV ods 2 tejto zmluvy, má tá zmluvná strana, ktorá povinnosť neporušila právo od tejto zmluvy odstúpiť

V prípade odstúpenia od zmluvy , zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia prijaté podľa tejto zmluvy a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť k tomu, aby sa práva dotknuté podľa tejto zmluvy navrátili do stavu, v akom sa nachádzali pred podpisom tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy z dôvodov podľa ustanovení tejto zmluvy, sa táto zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal.

ČLÁNOK V) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich manželov. V prípade, ak príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. Zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Kupujúci manželia nadobudnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I) tejto zmluvy do svojho vlastníctva na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

2) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb v platnom znení a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy berú na vedomie povinnosti vyplývajúce im zo zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.

3) Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú a adresát svojím konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomností prijatie písomnosti odmietne, alebo ak uplynie lehota uloženia zásielky na poštovom úrade. Miestom doručovania korešpondencie, písomnosti a dokladov všetkého druhu je adresa zmluvných strán uvedená v preambule tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy je táto zmena účinná voči druhej zmluvnej strane až momentom doručenia oznámenia o zmene druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo jej obsahu, použijú doručovateľa - Slovenskú poštu, a.s., doručovanie do vlastných rúk.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis je určený pre kupujúcich manželov, jeden pre predávajúceho a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Piešťany – katastrálny odbor. Neoddeliteľnou prílohou každého rovnopisu tejto zmluvy je kópia geometrického plánu a uznesenia Obce Borovce č. VI/2023. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou formou na základe dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a že táto zmluva s poukazom na ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci Obec Borovce sa zaväzuje, že ihneď po uzavretí tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny v plnej výške, túto kúpnu zmluvu zverejní na svojom webovom sídle a následne je povinná bezodkladne doručiť kupujúcim manželom potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na svojom webovom sídle. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich manželov v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, prejavenej vôle, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva je vyhotovená v predpísanej forme.

PREDÁVAJÚCI

V Borovciach, dňa

Obec Borovce, Ivan Šiška, starosta

KUPUJÚCI

V Borovciach, dňa

Peter Hevier

V Borovciach, dňa

Natália Hevierová