



Nájomná zmluva

uzavretá

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Borovce

Zastúpená: Ivan Šiška, starosta obce Borovce

Sídlo: 922 09 Borovce 168

IČO: 00312304

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka.

č.ú. : 12021212/0200

IBAN: SK67 0200 0000 0000 1202 1212

ďalej len „Prenajímateľ“

a

Nájomca:

- v 1. rade:

Meno a priezvisko: **Radovan Janiga, rod. Janiga**

Dátum narodenia: **21.12.1978**

Bydlisko: **Hričovská 5, 921 01 Piešťany**

Štátna príslušnosť: **Slovenská**

Bankové spojenie: **IBAN: SK50 1100 0000 0026 1573 8270**

- 2. rade:

Meno a priezvisko: **Marta Cvečková, rod. Adamátová**

Dátum narodenia: **22.8.1965**

Bydlisko: **922 09 Borovce č.354**

Štátna príslušnosť: **Slovenská**

Bankové spojenie: **IBAN: SK50 0200 0000 0013 7073 8154**

ďalej len „Nájomca v 1. a 2. rade“

Vyššie uvedené zmluvné strany (ďalej spoločne len „Zmluvné strany“) uzatvárajú v súlade s § 663 a násled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov túto

nájomnú zmluvu
(ďalej len „Zmluva“)

v nasledovnom znení:

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom parciel registra KN „C“ evidovaných na katastrálnej mape: parcelné číslo 1253 vo výmere 709 m², druh pozemku ostatná plocha a parcelné číslo 1258/1

vo výmere 3398 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných na liste vlastníctva pre Obec Borovce č. 1915, katastrálne územie Borovce, Okres Piešťany (ďalej spolu len ako „pozemok“ alebo „predmet nájmu“). Nájomca v 1. a 2. rade bude dočasne využívať pozemok tvoriaci predmet nájmu na výstavbu technickej infraštruktúry v obci Borovce, podľa projektovej dokumentácie stavby „Obytná zóna IBV Borovce – Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ vypracovanej projekčnou kanceláriou Blanka Nomilnerová a kolektív a v zmysle stavebného povolenia vydaného Obcou Borovce.

2. Výstavbu bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia.
3. Nájomca v 1. a 2. rade preberá predmet nájmu do užívania v stave ako sa fyzicky nachádza pri podpise Zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť nájomné podľa čl. II tejto zmluvy.

Článok II

Cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do užívania na účel dohodnutý v článku III tejto zmluvy za odplatu (nájomné) vo výške dohodnutej v bode 2 tohto článku zmluvy a nájomca sa zaväzuje pozemok využívať v súlade s účelom dohodnutým v článku III tejto zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku prebraného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenájomcu prijíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1,- euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenájomcovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti, alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenájomcu, vedeného vo Všeobecnej úverovej banke a. s., č. ú.: 12021212/0200.

Článok III

Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne prenecháva nájomcovi pozemok do nájmu za účelom výstavby technickej infraštruktúry Obce Borovce, podľa projektovej dokumentácie stavby „Obytná zóna IBV Borovce – Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ s tým, že predmet nájmu bude užívať spoločne s inými užívateľmi a zaväzuje sa strpieť ich užívanie predmetu nájmu a nezasahovať do ich práv. Na pozemku sa nachádzajú vedenia/trasy inžinierskych sietí, na ktoré sa podľa PD pripája. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu technickej infraštruktúry. Obvyklé užívanie ostatnej časti pozemku a prístup tretím osobám na ich pozemky nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vydania kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, najdlhšie však na obdobie 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom uplynutím tejto doby nájom pozemku automaticky končí.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu so zohľadnením zmien vyplývajúcich z umiestnenia stavebných objektov

SO 02 až SO 06 v zmysle schválenej projektovej dokumentácie, a po ukončení nájmu resp. vrátení predmetu nájmu si nebude uplatňovať žiadne finančné nároky (vyrovnania) na ňom a v takom stave ho odovzdať prenajímateľovi za vopred dohodnutú cenu 1 €.

Článok IV

Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ vyhlasuje, že zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.Borovce.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skoršie ukončenie tejto zmluvy je možné:
 - 1.1. Písomnou dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu ukončenia, dátumom ukončenia, dátumom ukončenia a usporiadania vzájomných vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä podmienok spätného odovzdania predmetu nájmu,
 - 1.2. Písomným okamžitým odstúpením v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 2.1. Ak nájomca napriek písomnej výzve neužíva predmet nájmu v dohodnutom rozsahu.
 - 2.2. Ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi hrozí alebo vzniká škoda resp. zamedzuje v užívacích právach osôb stavbe príľahkých nehnuteľností v zmysle Čl. III ods.1.
 - 2.3. Ak nájomca prevedie predmet stavby na tretiu osobu bez súhlasu Obecného zastupiteľstva v Borovciach.
3. Nájomca v 1. a 2. rade je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - 3.1. ak mu predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - 3.2. ak sa stane neskôr nespôsobilým užívania bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť k užívaniu predmetu nájmu

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Táto zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, a že pri jej podpísovaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
4. Ak jeden z nájomcov v 1. alebo v 2. rade odstúpi od Zmluvy zmluvné záväzky prechádzajú na druhého nájomcu.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Borovciach dňa 15.12.2021



Prenajímateľ Obec Borovce
Ivan Šiška starosta



Nájomca v 1. rade
Radovan Janiga



Nájomca v 2. rade
Marta Cvečková