

DAROVACIA ZMLUVA

(podľa §§ 628 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Darca: manželia

RNDr. Igor Nicák,

Mgr. Marianna Nicáková,

(ďalej len "Darca")

a

2. Obdarovaný:

Obec Borovce

so sídlom Borovce č. 168, PSČ 922 09

IČO : 00 312 304

DIČ : 2020530842

e-mail: info@borovce.sk

webové sídlo: www.borovce.sk

zastúpený: Ivan Šiška - starosta obce

(ďalej len "Obdarovaný")

uzavierajú túto darovaciu zmluvu:

Preambula darovacej zmluvy

1. Darca uzaviera túto darovaciu zmluvu s Obdarovaným na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Borovce č. **79/2020** zo dňa 15.12.2020, ktorým bol schválený predaj nehnuteľnosti novovytvorený pozemok KN „C“ parc.č. 3012/2 o výmere 68 m², v k.ú. Borovce, obec Borovce darcomi za podmienok, že darca bezodplatne prevedie do vlastníctva Obce Borovce novovytvorený pozemok KN „C“ parc.č. 352/2 o výmere 23 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Borovce, obec Borovce a uhradí všetky náklady na odčlenenie pozemku a prepis nehnuteľnosti, pričom prílohou tejto darovacej zmluvy je fotokópia výpisu uznesenia č. 79/2020 Obecného zastupiteľstva Obce Borovce a originál tohto výpisu bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto darovacej zmluvy.

Článok I.

Predmet darovacej zmluvy

1. Darca je v celosti (podiel 1/1) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Borovce v katastrálnom území Borovce, a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 144 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, a to :

pozemok, parcela registra "C" č. 352, o výmere 1576 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.

Geometrickým plánom č. 122-51/2020, ktorý vypracovala geodetická kancelária Peter Hornák so sídlom Krajinská cesta č. 3, 921 01 Piešťany, IČO: 22734473, na oddelenie pozemkov, bola z nehnuteľnosti uvedenej vyššie v tomto bode I. tohto článku I. tejto darovacej zmluvy oddelená novovytvorená parcela a to :

parcela registra "C" č. 352/2, o výmere 23 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie.

Darom je novovytvorená parcela registra "C" č. 352/2, o výmere 23 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len Predmetná nehnuteľnosť).

Uvedený Geometrický plán č. 122-51/2020 bol úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 21.10.2020 pod č. G1-751/2020, jeho fotokópia tvorí prílohu tejto darovacej zmluvy a jeho originál bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto darovacej zmluvy.

2. Darca vyhlasuje a výslovne Obdarovaného ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto darovacej zmluvy je oprávnený s Predmetnou nehnuteľnosťou bez obmedzenia nakladať, že Predmetná nehnuteľnosť je jeho výlučným vlastníctvom, že Predmetná nehnuteľnosť je bez právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že sa na ňu neviazu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod.
3. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k daru, ktorý je opísaný v ods. 1 tohto článku z Darcu na Obdarovaného.
4. Darca vyhlasuje, že na základe tejto zmluvy daruje Obdarovanému svoje vlastnícke právo k daru a Obdarovaný vyhlasuje, že dar s vďakou prijíma do svojho vlastníctva.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetnej nehnuteľnosti, na ktoré by mal Obdarovaného osobitne upozorniť. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto darovacej zmluvy sa podrobne oboznámil so stavom Predmetnej nehnuteľnosti, a že voči tomuto stavu nemá žiadne pripomienky, a že je bez zjavných väd, pričom sa zaväzuje v takomto stave Predmetnú nehnuteľnosť prevziať.
2. Obdarovaný berie na vedomie, že Darca sa môže domáhať vrátenia daru, pokiaľ by sa Obdarovaný správal k nemu tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy.
3. Obdarovaný je oprávnený dar vrátiť, ak má dar vady, na ktoré ho Darca neupozornil.
4. Darca vyhlasuje a podpisom tejto darovacej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú zmluvu a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto Predmetnej nehnuteľnosti na tretiu(e) osobu(y), ani zmluvu, ktorou by túto Predmetnú nehnuteľnosť zaťažil právami tretej(ích) osoby(ôb) a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

Článok III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany zobrali na vedomie, že Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva (zaplatenie správneho poplatku za vklad) zaplatí Darca, a že návrh na vklad vlastníckeho práva podpíše a podajú spoločne Darca i Obdarovaný, a to ihneď po zverejnení tejto darovacej zmluvy (resp. po nadobudnutí jej účinnosti) v zmysle ustanovenia článku III. bodu 2. tejto darovacej zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto darovacia zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení, a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Obdarovaný (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z.z.) sa podpisom tejto darovacej zmluvy zaväzuje, že ihneď po jej uzavretí, túto darovaciu zmluvu zverejní na svojom webovom sídle, a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený spolu s touto darovacou zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto darovacej zmluvy na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto darovacej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech Obdarovaného.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto darovaciu zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto darovacia zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si darovaciu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom darovaciu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Právne vzťahy touto darovacou zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto darovacej zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme s podpismi zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodli, že Obdarovaný je oprávnený odstúpiť od tejto darovacej zmluvy ak sa ukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení Darcu, uvedené v článku I. bode 2. alebo v článku II. bode 4. tejto darovacej zmluvy je nepravdivé, alebo bude Darcom porušené, v prípade, keď sa na základe tejto darovacej zmluvy Obdarovaný nestane výlučným vlastníkom Predmetnej nehnuteľnosti, najmä v prípade, ak bude konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech Obdarovaného zastavené alebo návrh na vklad katastrom zamietnutý. K zrušeniu zmluvy dôjde v deň doručenia písomného oznámenia Obdarovaného o jeho jednostrannom odstúpení od zmluvy Darcovi na jeho známu adresu sídla. Zmluvné strany sa v prípade odstúpenia od tejto darovacej zmluvy zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do času odstúpenia navzájom poskytli, a to do desiatich pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto darovacej zmluvy druhej zmluvnej strane, alebo od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo zastavení vkladového konania.
5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto darovacej zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielaťúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou "adresát neznámy". Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa sídla, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto darovacej zmluvy.
6. Podpísané zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Táto darovacia zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre darovacej zmluvy sa predkladajú Okresnému úradu Piešťany, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného, jeden exemplár darovacej zmluvy si ponechá Obdarovaný a dva exempláre darovacej zmluvy si ponechá Darca.

Prílohy: - fotokópia **Výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Borovce č. 79/2020**
zo dňa 15.12.2020,
- fotokópia **Geometrického plánu č. 122-51/2020**, ktorý vypracovala geodetická kancelária
Peter Hornák so sídlom Krajinská cesta č. 3, 921 01 Piešťany.

Borovce 28.01.2021

.....
Darca
RNDr. Igor Nicák

.....
Obdarovaný
Obec Borovce
zastúpený Ivan Šiška - starosta obce

.....
Darca
Mgr. Marianna Nicáková