

Dohoda o ukončení ZMLUVY O NÁJME
zo dňa 30.06.2016

Uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Obec Borovce
Sídlo: Borovce 168, 922 09 Borovce
Zastúpený: Ivan Šiška, starosta
IČO: 00312304
DIČ: SK2020530842

Nájomca: Jozef Búš
Sídlo: Borovce 310
IČO: 33699348
DIČ: SK1020354599

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov zapísaných na LV 600, vydaného katastrálnym úradom v Piešťany.
- parcela č. 41 - zastavaná plocha o výmere 417 m² – stavba súpisné číslo 318.
- 1.2 Nájomca je oprávnený v časti prenajatej nehnuteľnosti /spoločenská miestnosť v prvom nadzemnom podlaží a skladová miestnosť v suteréne/ zriadiť svoju prevádzkareň a označiť ju v súlade so zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v platnom znení.
Prevádzkareň bude slúžiť na:
- Reštauračné zariadenie

Článok II
Ukončenie nájmu

- 2.1 Zmluvné strany dohodli na ukončenie nájmu k 31. 5. 2025.

Článok III
Podmienky ukončenia nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na vypratání a odovzdání predmetu nájmu najneskôr do 1.6.2025.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na odstupnom za materiálové vybavenie reštauračného zariadenia vo výške 5000,00 € /slovom päťtisíc eur/. Súpis materiálového vybavenia je v prílohe číslo 1., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vyplatí odstupné na účet nájomcu - Tatra Banka Piešťany 2627738964/1100 najneskôr do 15.6.2025.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ostatné vzťahy zmluvných strán, touto dohodou neupravené inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, ako aj ďalšími právnymi predpismi SR vzťahujúcimi sa na tento právny vzťah.
- 5.2 Táto dohoda je spracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom každý jej účastník obdrží po jednom rovnopise.
- 5.3 Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosťou dňom 01.06.2025.

Borovce 30.5.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

p. Ivan Šiška
starosta obce Borovce

p. Jozef Búš

Zoznam interiérového vybavenia reštauračného zariadenia

P.č.	Názov	Počet kusov
1.	Stolička kovová	20
2.	Stôl jedálenský	5
3.	Skrinka zásuvková	2
4.	Regál policový vysoký	1
5.	Skrinka otvorená policová	1
6.	Skrinka nízka dvojdverová	1
7.	Barový pult	1
8.	Drevená pracovná doska	1
9.	Barový box so stolom	4